

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na referida obra, assim como os materiais a serem utilizados na mesma.

PROJETO: Instituto Municipal de Educação Assis Brasil - IMEAB.

OBRA: Reforma do Prédio G.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Getúlio Vargas, 977, Bairro Assis Brasil.

ÁREA REFORMADA: 113,93M²

Generalidades: A presente obra tem por finalidade a execução de todos os serviços necessários para a reforma do prédio G do Instituto Municipal de Educação Assis Brasil. Os serviços compreendem: readequação do espaço interno, recuperação de revestimentos, troca de forro e piso, além da reforma da cobertura do prédio;

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 - A empresa executora deverá antes do início da obra fornecer a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução da obra;

1.2 - Para a liberação dos Laudos nas etapas da obra, deverá ser apresentada: Relação com o nome e o correspondente numero da série da CTPS dos empregados designados para a obra, assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias); 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante de pagamento.

1.3 - O diário de obras deverá estar sempre junto à obra, para fiscalização da SMED e terá assinaturas do Eng. Executor e responsável pela empresa.

2- REFORMA INTERNA: Compreende a execução dos serviços para reforma interna do prédio conforme segue:

2.1- DEPÓSITO DE MATERIAIS: O atual depósito será ampliado, utilizando a área do antigo forno a gás. Primeiramente deverá ser procedida a demolição da parede divisória existente entre as duas peças, demolição do forro, além da retirada da porta de correr. Posteriormente deverá ser procedido o fechamento do vão da porta, utilizando alvenaria de tijolo seis furos, assente com argamassa de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8. O fechamento deverá receber revestimento completo de chapisco, emboço e reboco, para posterior pintura com uma demão de selador acrílico. O desnível existente entre as duas

peças será preenchido com aterro, copiosamente molhados e energeticamente apiloados para evitar possíveis problemas de fendas, trincas e recalques. Sobre o solo já nivelado e apiloado deverá ser executado um contrapiso impermeável, em concreto magro, com espessura de 5cm, assente sobre um lastro de brita com espessura de 2,0cm. O contrapiso deverá ter acabamento liso e plano para permitir a posterior colocação de piso cerâmico, nas dimensões de 30x30cm, de cor clara, PEI-5, assente com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:5, com espessura de 3cm. As lajotas deverão apresentar um aspecto uniforme, com faces planas e lisas. Todas as juntas deverão estar perfeitamente alinhadas e com espessura uniforme, não superior a 1,5mm. Deverá ser procedida a colocação do novo forro, o qual será de PVC linear, Marca “VIPAL” modelo “Originale”, ou similar de mesma qualidade, com chapas de dimensões 200 mm de largura, na cor branca. Primeiramente deverá ser procedida a execução do gradeamento utilizando sarrafos de madeira com dimensões de 2,5x5,0cm, obedecendo o afastamento máximo para o gradeamento de 50x90cm. Antes do início da montagem das chapas deverá ser instalado o rodaforro em todo o perímetro da peça. A fixação das chapas deverá ser executada com grampeadeiras pneumáticas utilizando grampos 106/8; Deverá ser procedida a substituição da porta de acesso. A nova porta será de madeira (angelim), maciça, almofadada, nas dimensões de 80x210cm. Depois de colocada a porta será pintada, primeiramente com uma demão de selador para madeira e posteriormente duas demãos de tinta esmalte sintética na cor marfim. Deverá ser procedida a instalação de uma janela, do tipo basculante, em ferro, nas dimensões de 100x120cm, localizada conforme projeto em anexo. A janela deverá seguir o mesmo padrão construtivo das demais janelas existentes. A janela será equipada com vidro transparente com espessura de 4,0mm. Deverá ser procedida a substituição da massa de vidraceiro nas outras duas janelas existentes. Todas as janelas receberão duas demãos de tinta esmalte sintético na cor marfim. Por fim deverá ser procedido o lixamento e preparação das paredes internas para posterior pintura com duas demãos de tinta acrílica na cor branca.

2.2- VESTIÁRIO: O local do antigo forno à lenha será reformado para ser adaptado a um vestiário para as funcionárias. Primeiramente deverá ser procedida a demolição e retirada do forro à lenha, além da demolição de alvenaria para abertura de vão de janela, conforme planta em anexo. Sobre o piso existente deverá ser executada camada de 2,0cm de massa única com argamassa regular de cal e areia no traço de 1:5 com adição de 20% de cimento para regularização do piso. Na sequencia deverá ser executada a colocação de piso cerâmico, nas dimensões de 30x30cm, de cor clara, PEI-5, seguindo as

mesmas recomendações descritas para o depósito de materiais. Ao longo do perímetro da peça deverão ser executados rodapés cerâmicos assentes com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4. Deverá ser procedida a instalação de uma janela, do tipo basculante, em ferro, nas dimensões de 100x120cm, localizada conforme projeto em anexo. A janela deverá seguir o mesmo padrão construtivo das demais janelas existentes. A janela será equipada com vidro transparente com espessura de 4,0mm. Todas as paredes internas deverão receber revestimento completo de chapisco, emboço e reboco, além de pintura, primeiramente com uma demão de selador acrílico e posteriormente duas demãos de tinta acrílica na cor branca. A nova janela instalada, assim como a porta existente receberão duas demãos de tinta esmalte sintética na cor marfim. Por fim deverá ser procedida a colocação de forro em PVC, a qual seguirá as mesmas recomendações descritas para o depósito de materiais.

2.3- COZINHA/REFEITÓRIO: Primeiramente deverá ser procedida a demolição do forro existente, o qual será substituído por forro em PVC. A colocação do novo forro deverá seguir as mesmas recomendações dos itens anteriores. Deverá ser procedida a substituição da porta de acesso. A nova porta será de madeira (angelim), maciça, almofadada, nas dimensões de 80x210cm. Depois de colocada a porta será pintada, primeiramente com uma demão de selador para madeira e posteriormente duas demãos de tinta esmalte sintética na cor marfim. A parede na qual se encontra a pia será revestida com azulejo branco a prumo, nas dimensões de 20x20cm, assente com argamassa colante até a altura do teto. Após a colocação dos azulejos, os mesmos serão rejuntados com cimento branco e alviade no traço de 1:2. A área restante de parede deverá ser lixada, preparada e pintada com duas demãos de tinta acrílica na cor branca. Deverá ser procedida a substituição da massa de vidraceiro nas janelas existentes. Todas as janelas receberão duas demãos de tinta esmalte sintético na cor marfim. Por fim deverá ser procedida limpeza de todo o piso cerâmico com aplicação de ácido muriático e estopa.

2.4- BANHEIRO: O atual vestiário ser reformado e transformado em banheiro. Primeiramente deverá ser procedido o aterro da área interna da peça a fim de atingir o nível da cozinha. Sobre o solo já nivelado e apiloado deverá ser executado um contrapiso impermeável, em concreto magro, com espessura de 5cm, assente sobre um lastro de brita com espessura de 2,0cm. O contrapiso deverá ter acabamento liso e plano para permitir a posterior colocação de piso cerâmico, nas dimensões de 30x30cm, de cor clara, PEI-5, seguindo as mesmas especificações descritas anteriormente. Deverá ser realizado

o tratamento das fissuras existentes conforme segue: Primeiramente deverá ser procedida a demolição do reboco em 30cm para cada lado da fissura, ao longo de todo o comprimento da mesma; a área demolida deverá ser preenchida por tela de aço CA60 Ø5,0mm soldada; após a colocação da tela, o revestimento deverá ser refeito; por fim, o reboco deverá ser lixado e pintado com duas demãos de selador acrílico; Finalizado o tratamento das fissuras existentes, todas as paredes internas serão revestidas com azulejo branco a prumo com dimensões de 20x20cm, assente com argamassa colante até a altura de 210cm. Após a colocação dos azulejos, os mesmos serão rejuntados com cimento branco e alvaiade no traço de 1:2. A área restante de parede deverá ser lixada e pintada com duas demãos de tinta acrílica na cor branca. Deverá ser instalada uma bacia sanitária (louça de cor), com assento plástico e caixa acoplada no tamanho adulto, um lavatório (louça de cor) com coluna e devidos metais, um espelho com moldura nas dimensões de 50x80cm e uma papeleira de louça nas dimensões de 15x15cm, bem como todos os serviços necessários para a instalação hidrossanitária desses equipamentos. Deverá ser fornecida e instalada um porta interna em madeira, do tipo semi-oca, nas dimensões de 80x210cm. A porta receberá pintura, primeiramente com uma demão de selador para madeira e posterior duas demãos em tinta esmalte na cor marfim. Deverá ser procedida a substituição da massa de vidraceiro na janela existente, assim como a pintura da mesma em duas demãos de tinta esmalte sintético na cor marfim.

2.5- SALA DA BANDA: Primeiramente deverá ser realizado o tratamento das fissuras existentes, seguindo as mesmas recomendações descritas para o banheiro. O forro existente será substituído por forro em PVC, seguindo as mesmas recomendações já descritas anteriormente. Sobre o piso existente será executado piso cerâmico nas dimensões de 30x30cm, de cor clara, PEI-5. Deverá ser procedida a substituição da porta de acesso. A nova porta será de madeira (angelim), maciça, almofadada, nas dimensões de 80x210cm. Depois de colocada a porta será pintada, primeiramente com uma demão de selador para madeira e posteriormente duas demãos de tinta esmalte sintética na cor marfim (a grade externa também deverá ser pintada). Deverá ser procedida a substituição da massa de vidraceiro na janela existente, assim como a pintura da mesma em duas demãos de tinta esmalte sintético na cor marfim. Por fim todas as paredes internas deverão ser lixadas, preparadas e pintadas em duas demãos de tinta acrílica na cor branca.

2.6- ÁREA DE SERVIÇO: Primeiramente deverá ser procedida a retirada do fechamento da fachada em madeira. Toda a fachada (incluindo o oitão e a porta lateral) será fechada utilizando alvenaria de tijolo maciço, assente com argamassa de cimento e areia, no traço de 1:4. O fechamento deverá receber revestimento completo de chapisco, emboço e reboco, além de azulejos até a altura de 210cm. Na altura do pé direito da peça deverá ser executada uma cinta, em concreto, nas dimensões de 15x25cm, ao longo de toda a fachada para amarração e sustentação do oitão. A cinta será armada com 4,0 barras de aço CA50 Ø5/16" e estribos em aço CA60 Ø5,0mm. No levantamento deverão ser deixados dois vãos para janelas, as quais serão do tipo basculante, em ferro, nas dimensões e posições indicadas em planta. Sob o vão das janelas deverão ser executadas vergas em concreto nas dimensões de 11x11cm, armado com quatro barras de aço CA50 Ø5/16". Será executado forro em PVC, seguindo as especificações descritas anteriormente. Deverá ser executada a instalação de um ponto hidráulico para máquina de lavar, assim como o seu respectivo esgoto. Deverá ser procedida a substituição da porta de acesso. A nova porta será de madeira (angelim), maciça, almofadada, nas dimensões de 80x210cm. Depois de colocada a porta será pintada, primeiramente com uma demão de selador para madeira e posteriormente duas demãos de tinta esmalte sintética na cor marfim. Deverá ser procedida a substituição da massa de vidraceiro na janela existente, assim como a pintura da mesma em duas demãos de tinta esmalte sintético na cor marfim. Por fim todas as paredes internas deverão ser lixadas, preparadas e pintadas em duas demãos de tinta acrílica na cor branca.

2.7- PORÃO: Deverá ser procedida a substituição das duas portas existentes. As novas portas serão metálicas, em dupla face, nas dimensões indicadas em projeto. Por fim as portas deverão receber pintura, primeiramente com uma demão de zarcão e posterior duas demãos de tinta esmalte sintética na cor marfim.

2.8- REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas serão executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra deverá ser previsto no sentido de incluir todos os componentes necessários para tal, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas. Toda a fiação elétrica será substituída. A nova instalação elétrica partirá da entrada de energia em condutores de 6mm (monofásico), protegidos por disjuntor monopolar de 35A e instalados em eletrodutos corrugados Ø3/4" até o quadro de distribuição existente. No CD

serão instalados quatro circuitos, conforme segue: iluminação, composto por condutores Ø1,5mm², com proteção por disjuntor monopolar de 15A; tomadas gerais, compostos por condutores de cobre Ø2,5mm², com proteção por disjuntor monopolar de 15A; tomadas para área de serviço, composto por condutores Ø2,50mm², com proteção por disjuntor monopolar de 15A; e tomadas para a cozinha, compostos por condutores de cobre Ø2,5mm², com proteção por disjuntor monopolar de 25A. Serão fornecidas e instaladas 13 novas luminárias fluorescentes 2x40W, além de tomadas e interruptores, conforme projeto.

2.9- REFORMA DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Deverá ser procedida a retirada da caixa de água existente, a qual será substituída por caixa de água de fibra, com capacidade para 500L. Os novos ramais serão executado por sobre o forro, com decidas embutidas na alvenaria, conforme projeto em anexo.

3- REFORMA EXTERNA: Primeiramente será realizada a reforma da cobertura com a substituição de todas as telhas existentes por telhas romanas. Deverá ser procedida a adequação dos ripamentos, para compensar a diferença de tamanho entre as telhas. O material resultante deverá ser retirado da obra e encaminhado para os devidos fins; Todo o forro e espelho das caixas de vento da edificação deverão ser retirados e substituídos por lambri de madeira e espelho em cedrinho. Após executado os mesmos deverão ser pintados com duas demãos de verniz poliuretano para madeira. Deverá ser realizado o tratamento das fissuras existentes conforme segue: Primeiramente deverá ser procedida a demolição do reboco em 30cm para cada lado da fissura, ao longo de todo o comprimento da mesma; a área demolida deverá ser preenchida por tela de aço CA60 Ø5,0mm soldada; após a colocação da tela, o revestimento deverá ser refeito; Por fim, todas as fachadas deverão ser lixadas, preparadas e pintadas com duas demãos de tinta acrílica semi-brilho do tipo SUVINIL ou similar na cor verde claro, com detalhes em verde escuro, seguindo os padrões já existentes na escola. As aberturas, assim como as grades deverão ser lixadas e pintadas com duas demãos de tinta esmalte na cor marfim.

4- DECLARAÇÕES FINAIS

4.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

4.2- A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos;

4.3- O construtor tem ciência das exigências do Caderno de Orientações, mais precisamente, das exigências em Memorial Descritivo, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

4.4- Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial, e diário de obra.

4.5- Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência ao Responsável Técnico pelo Setor de ENGENHARIA da SMED – Ijuí, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 90 DIAS
PRAZO GARANTIA DOS SERVIÇOS: 5 ANOS

MATIAS SAUSEN FEIL
Engenheiro Civil
CREA 124.154