

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBSTITUIÇÃO DE PISO

1. APRESENTAÇÃO: O presente Memorial tem por finalidade especificar serviços a serem empregados na ESF 7 e 8: Centro Social Urbano, localizado na rua Emílio Glitz, s/n, Ijuí/RS.

2. SUBSTITUIÇÃO DE PISO

O serviço compreende a substituição do piso cerâmico nos locais indicados na planta baixa em anexo.

Primeiramente a empresa contratada deverá proceder a desmontagem e a retirada de qualquer móvel existente no interior das salas a fim de possibilitar o início dos serviços.

Os serviços serão iniciados com a demolição das duas camadas de pisos cerâmicos existentes (piso sobre piso) juntamente com suas argamassas de assentamento. O material resultante da demolição deverá ser removido e encaminhado para os devidos fins legais.

Sobre o contrapiso existente, após remoção e limpeza de todos vestígios e impurezas que possam prejudicar a aderência, será assentado o novo piso.

O novo piso será em PORCELANATO, com resistência a abrasão PEI-4, dimensões de 45x45cm. A cor, o brilho e a textura das novas placas deverão ser semelhantes aos pisos já existentes no prédio.



Piso existente do prédio

As placas deverão ser assentadas a seco (não é permitido molhar a base da placa) utilizando ARMAGASSA COLANTE AC-III.

A argamassa colante deverá ser espalhada e penteada no contrapiso e também no tardo do porcelanato.

Antes da compra do piso, uma amostra deverá ser encaminhada para o responsável técnico do contrato para aprovação. A empresa não poderá iniciar os serviços antes de o engenheiro responsável vistoriar e liberar as novas placas.

O rejuntamento cimentício deve ser iniciado após, no mínimo, **3 (três) dias** do assentamento do piso, sendo que as juntas entre as placas devem estar úmidas e isentas de qualquer impureza que prejudique a aderência.

Os rodapés serão em porcelanato (utilizando o mesmo material e modelo do piso) com altura de 7cm.

O tráfego de pessoas sobre o piso só pode ser liberado após, no mínimo, **5 (cinco) dias** do rejuntamento.

2. ENTREGA DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos, inclusive nas áreas externas.

Os pisos, janelas e móveis que eventualmente forem sujados deverão ser limpos e qualquer prejuízo será arcado pela empresa executora dos serviços.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações técnicas, desenho técnico e memorial. A execução deverá atender a NBR 13753/1996 – Revestimento de Piso Interno ou Externo com Placas Cerâmicas e com Utilização de Argamassa Colante – Procedimento e demais normas relacionadas.

É obrigação de a contratada zelar pelo emprego de boas técnicas de execução, bem como verificar e corrigir preventivamente quaisquer erros, seus ou de outrem, que possam comprometer a qualidade da obra, principalmente quanto aos aspectos de resistência ou emprego de materiais de má qualidade ou de qualidade duvidosa. Deverão ser empregadas todas as recomendações e prescrições das normas técnicas da ABNT aplicáveis a cada tipo de serviço, técnica executiva ou material. Todo o equipamento de proteção individual e coletiva será responsabilidade da contratada.

PRAZO DE GARANTIA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS: 5 ANOS

PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 40 DIAS

Ijuí, Setembro de 2023

Renan Dorneles Cossul
Eng° Civil
CREA-RS 223044