

COPAM-RECEBIDO

24/10/14

ASS.: 8 15:54hs

REQUISIÇÃO INTERNA Nº 175/2014

ÓRGÃO: 03 – Secretaria Municipal de Governo

UNIDADE: 03.01 – Coordenadoria Administrativa

AÇÃO: 2014 – Manutenção dos Serviços Administrativos

ELEMENTO: 3.3.90.39.16.00.00 – Manutenção e Conservação de Bens Imóveis

CÓDIGO: 6151

CÓDIGO PRODUTO	QUANTIDADE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	Valor R\$
2635	-	-	Execução global para pintura do prédio da Prefeitura Municipal de Ijuí, situado na Rua Benjamin Constant nº 429, bairro Centro. De acordo com Memorial Descritivo, Planilhas Orçamentárias e Projeto em anexo. Prazo de execução dos serviços: 90 dias Maiores detalhes falar com o Engenheiro Celso Lucchese – SMODUTRAN. Fone: 3332-8643.	

Destino: Prefeitura Municipal de Ijuí

65.530,72

Credor:

A despesa requisitada está prevista no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e no Orçamento do Órgão, bem como contem dotação orçamentária necessária a sua plena execução.
Em 22 de outubro de 2014.



Adriana Steinner Fernandes
Matrícula 2128147
Emitente

Nelson Copetti
CPF: 373.804.510-49
Requisitante

Observações:

PREFEITO



AUTORIZO A DESPESA
Fioravante Basso
Prefeito

COPAM

Modalidade:

Data:

Município de Ijuí - Poder Executivo


Assinatura/Carimbo
Secretário da Prefeitura

Reg. 2.819- 2014
Proc. 2494/2014
T.P. 065/2014



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO

MEMORIAL DESCRITIVO / MEMÓRIA DE CÁLCULO
Pintura em Prédio Público
Prefeitura Municipal de Ijuí



1. **APRESENTAÇÃO** – O presente Memorial tem por finalidade especificar os tipos e qualidade, os materiais e serviços a serem executados nesta obra.
2. **ESPAÇO** – Trata-se da pintura nas paredes externas em alvenaria nos dois prédios da Prefeitura Municipal de Ijuí, ambos localizados em frente à Praça da República. Serão pintadas as quatro faces dos dois prédios, do alinhamento do terreno até o ponto mais alto das platibandas, incluindo as aberturas nas duas faces (interna e externa). O muro norte, a parede divisória quadrante oeste, e os muros frontais, incluindo as grades e as esquadrias. Os bancos do pátio externo serão revestidos com tinta esmalte nas madeiras e acrílica no concreto. A escala de cores será realizada conforme pinturas hoje existentes, inclusive as esquadrias e grades que receberão revestimento em esmalte sintético. Outros serviços deverão ser executados, ou sejam: pintura do piso no pátio e reconstituição de rebocos e molduras das paredes.

3. **ÁREA DE PINTURA** - Alvenarias e muros (acrílica) : _____ 1.366,60 m²
Grades (esmalte): _____ 208,14 m²
Aberturas (esmalte): _____ 630,00 m²
Passeio pátio (poliesportiva): _____ 933,92 m²

Total :	3.138,66 m²
----------------	-------------------------------

4. **INFORMAÇÕES TÉCNICAS:**

- 4.1 **Pinturas** – Inicialmente será executada a raspagem da pintura antiga. Após a limpeza das mesmas, serão executados os reparos em fissuras e defeitos no reboco com massa acrílica ou reboco. Detalhes em concreto e reboco das platibandas deverão ser restituídos com concreto convencional. Após será executado o revestimento com selador nos setores necessários, duas demãos de tinta, nas cores padrão, conforme desenho dos quadros, almofadas e linhas existentes. As paredes serão revestidas com tinta acrílica e as aberturas e grades com esmalte sintético nas cores abaixo relacionadas. O pátio, após o fechamento das fissuras e trincas, será revestido com tinta poliesportiva na cor telha. As aberturas serão revestidas em ambas as faces.



Cores padrão – H058 (verde claro) As paredes externas e muros em geral;
K057 (verde médio) Pilares, vigas, calhas, ou detalhes de molduras das paredes e muros;
M60 (verde escuro) Fundações e porão;
COR TELHA (laranja) Pátio e estacionamentos;
MARROM As aberturas.

M. Cálculo:

Raspagem da pintura existente: $1.366,60 + 208,14 + 630,00 + 933,92 = 3.138,66 \text{ m}^2$

Pintura acrílica: $1.366,60 \text{ m}^2$

Argamassa de regularização: $63,00 \text{ m}^2$

Selador para paredes externas: $53,00 \text{ m}^2$

Pintura esmalte grades de ferro: $208,14 \text{ m}^2$

Pintura esmalte aberturas e bancos: $(315,00 \times 2 \text{ faces}) + 9,00 \text{ m}^2 = 639,00 \text{ m}^2$

Pintura poli-esportiva: $933,92 \text{ m}^2$

Concreto com forma para platibanda: $0,40 \text{ m}^3$

4.2 Tampa de concreto: No pátio interno, junto a copa, retirar a tampa e repor com uma nova nas dimensões existentes.

Laje de concreto armado: $0,12 \text{ m}^3$

5. A OBRA - Os serviços serão executados dentro dos padrões técnicos da ABNT, com materiais e mão de obra de primeira qualidade, e em concordância com o projeto anexo. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART de execução da obra, a relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS, dos empregados designados para a obra assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias). Para a liberação dos Laudos nas etapas da obras, deverá ser apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante do pagamento. O Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização da SMODUR, e terá a assinatura do Eng. Executor e pelo responsável pela empresa. A obra deverá ser entregue limpa. Os serviços terão garantia de dois anos. Os serviços serão executados no prazo que não exceda a **90 dias**.

Ijuí, 03 de outubro de 2014.


Celso Luiz de Souza Lucchese
Arquiteto e Urbanista CAU A-9483-8


Nelson Copetti
Secretário Municipal de Governo e Articulação Institucional

Planilha de Orçamento GLOBAL

3/10/2014
Página 1 de 1

Obra: 02.2013 - PINTURA PREFEITURA MUNICIPAL
Cliente: SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E ARTICULAÇÃO INST

Endereço: BENJAMIN CONSTANT
Cidade: IJUI

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total	%
		Material	Mão-de-Obra		
PINTURAS					
1 PINTURA COM TINTA CERAMICA-2 DEMAOS	933,92 M2	3,81	17,27		
		3.558,24	16.128,80	19.687,04	30,05%
2 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	1.388,60 M2	4,43	10,81		
		6.054,04	14.772,95	20.826,99	31,79%
3 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	208,14 M2	6,85	12,19		
		1.425,76	2.537,23	3.962,99	6,05%
4 PINTURA ESMALTE BRILH. S/MADEIRA - 2 DEMAOS	639,00 M2	5,30	10,81		
		3.386,70	6.907,59	10.294,29	15,71%
5 MASSA UNICA 20mm-ARGAMASSA REGULAR ca-ar 1:5+20%ci	63,00 M2	5,09	19,00		
		320,67	1.197,00	1.517,67	2,32%
6 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	53,00 M2	1,45	6,08		
		76,85	322,24	399,09	0,61%
7 CONCRETO ARMADO fck20MPa C/FORMAS	0,40 M3	1.416,31	642,64		
		566,52	257,06	823,58	1,26%
8 RASPAGEM PINTURA ANTIGA	3.138,66 M2	0,00	2,55		
		0,00	8.003,58	8.003,58	12,22%
		15.388,78	50.126,45	65.515,23	100,00%
Total de PINTURAS		15.388,78	50.126,45	65.515,23	100,00%
Total do Orçamento		15.388,78	50.126,45	65.515,23	100,00%



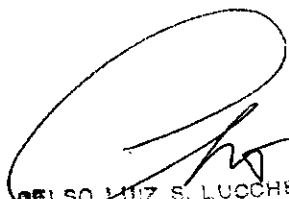
Cronograma Físico-Financeiro

1

3/10/2014

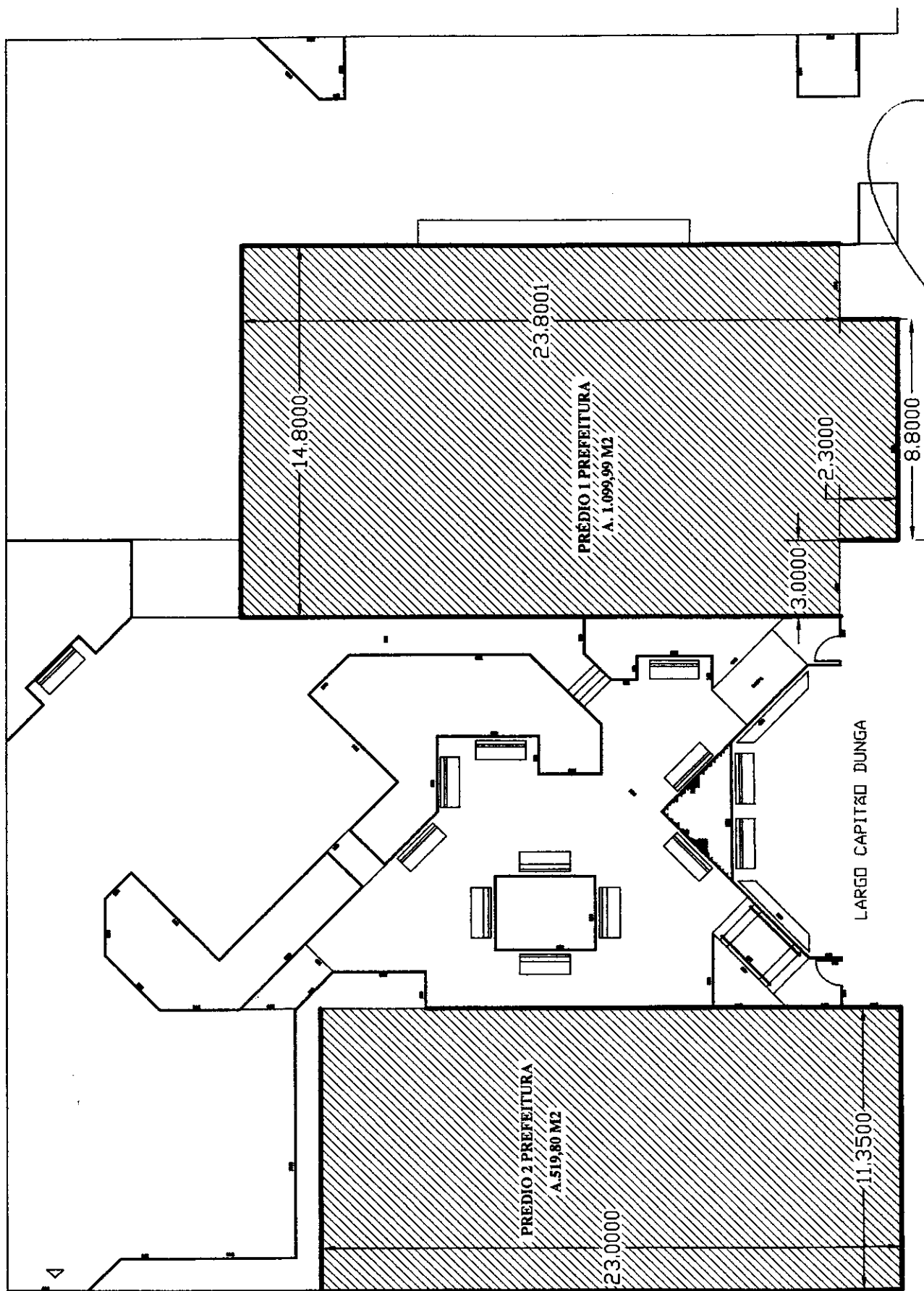
Obra: 02.2013 - PINTURA PREFEITURA MUNICIPAL

Item	Parcela_1	Parcela_2	Parcela_3	Total
PINTURAS	21.620,03 (33,00%)	21.620,03 (33,00%)	22.275,18 (34,00%)	65.515,24 (100,00%)
TOTAL PARCELA	21.620,03 (33,00%)	21.620,03 (33,00%)	22.275,18 (34,00%)	65.515,23 (100,00%)
TOTAL ACUMULADO	21.620,03 (33,00%)	43.240,06 (66,00%)	65.515,23 (100,00%)	



DELSON LUIZ S. LUCCHESI
ARQUITETO CREA 48 910-2
5721 212 668 668/03

PINTURA PREDIAL - PREFEITURA MUNICIPAL



Celso Lutz de S. Lucchese
Arquiteto CAU A9483-8