



# MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO

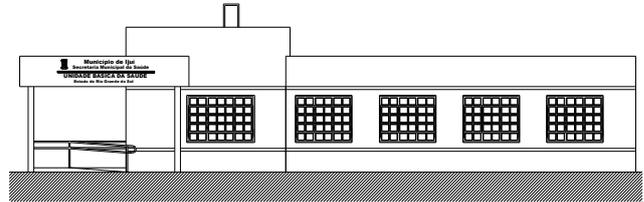


SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS

## MEMORIAL DESCRITIVO

### UBS

#### Ampliação da Unidade Básica de Saúde do Bairro Glória - ESF 3



- 1. Apresentação:** O presente Memorial tem por finalidade especificar os detalhes e acabamentos, tipos e qualidade de materiais e serviços a serem empregados nesta obra, ou seja, o prédio da Unidade Básica de Saúde do bairro Glória - ESF 3.
- 2. Projeto:** O projeto prevê a ampliação e a readequação da UBS em alvenaria que ao final das obras será formado pelos seguintes:

Área frontal aberta;  
1 Embarque / Desembarque  
1 Sala de Vacinas  
1 Administração;  
1 Secretaria;  
1 Sala de Odontologia;  
1 Sala de Espera;  
1 Sala de Procedimentos;  
1 Enfermeiro;  
1 Almoxarifado;  
3 Consultórios Médico;  
Circulação;  
1 Depósito;  
1 Sala de Reuniões;  
1 Expurgo;  
1 Esterilizações;  
1 Copa;  
2 Lavabos dos consultórios médico;  
1 Vestiário Masculino;  
1 Vestiário Feminino;

- 3. Localização:** Rua Sepé Tiaraju, bairro Glória - Ijuí / RS.

**Área total existente:** \_\_\_\_\_ **135,00 m<sup>2</sup>.**

**Área total á ampliar:** \_\_\_\_\_ **170,81 m<sup>2</sup>.**

### 3 A Obra:

#### Serviços Iniciais:

Após a limpeza do terreno, será executada a locação da obra. A locação deverá ser realizada com

instrumentos de precisão pelo Engenheiro ou Arquiteto executor, de acordo com a planta de implantação, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob a sua responsabilidade. A aprovação da fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo do prédio. Caberá ao executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc, necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente.

### **Fundações:**

Após as locações, será iniciado a escavação manual para as fundações. Estas serão executadas até a profundidade de solo firme. Será colocada uma base de pedra britada 1 e 2 com espessura de 2 cm no fundo das valas. Sobre as fundações, serão executadas vigas conforme indicado no projeto estrutural. Deverá ser executada junta de dilatação conforme indicado no projeto de estrutural. Inicialmente a junta de dilatação deverá ser executada com isopor e 2 cm de espessura, posteriormente toda a extensão da junta, será preenchida com resina poliuretânica (NP1) para que seja dado o devido acabamento e vedação. Sobre esta viga, será feita a impermeabilização com Igol, Sika em toda a superfície e 4 cm nas laterais.

Locação da obra: _____	<b>170,81 m<sup>2</sup></b>
Escavação manual: _____	<b>14,24 m<sup>3</sup></b>
Pedra brita 1 e 2: _____	<b>2,04 m<sup>3</sup></b>
Concreto p/ sapatas feito "in-loco" Fck 20 Mpa: _____	<b>4,85 m<sup>3</sup></b>
Aço CA50/60 p/ sapatas: _____	<b>255,6 kg</b>
Concreto p/ vigas baldrame feito "in-loco" Fck 20 Mpa: _____	<b>9,06 m<sup>3</sup></b>
Aço CA50/60 p/ vigas baldrame: _____	<b>372,4 kg</b>
Fôrma p/ vigas baldrame: _____	<b>116,03 m<sup>2</sup></b>
Junta de dilatação com e isopor e NP1: _____	<b>13,50 m</b>
Impermeabilização de vigas de fundação: _____	<b>32,49 m<sup>2</sup></b>

### **Demolições:**

Todas as alvenarias e esquadrias marcadas, na PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÕES em anexo, deverão ser removidas totalmente, com exceção de elementos estruturais e demais esquadrias indicadas, que deverão ser mantidas e recuperadas. Todas as portas internas e suas respectivas guarnições, deverão ser retiradas e descartadas. O piso cerâmico existente deverá ser removido em sua totalidade e descartado. Todos os azulejos existentes nas paredes, deverão ser removidos em sua totalidade e descartados. Na área frontal da obra, deverá ser demolida a escada em concreto existente.

Demolição de alvenarias: _____	<b>7,25 m<sup>3</sup></b>
Demolição de degraus em concreto: _____	<b>19,85 m<sup>3</sup></b>
Demolição de piso cerâmico: _____	<b>135,00 m<sup>2</sup></b>
Demolição de azulejos: _____	<b>24,48 m<sup>2</sup></b>
Remoção completa de portas de madeira: _____	<b>11,00 unidades</b>

### **Alvenarias e estruturas:**

Todas as alvenarias, internas e externas, serão em tijolos furados de boa qualidade, com dimensões especificadas em plantas anexas. Os tijolos serão perfeitamente queimados, leves duros e sonoros à percussão, de dimensões uniformes, faces planas e arestas vivas, apresentando facilidade ao corte. Cada fiada será nivelada e as juntas serão contrafiadas no sentido vertical, com espessura máxima de 15 mm. Todas as paredes serão amarradas entre si e perfeitamente alinhadas e prumadas. As alvenarias serão revestidas com chapisco, emboço e reboco. O assentamento será com argamassa traço 1:2:4 (cimento, cal e areia). Devem ser respeitados os alinhamentos, espessuras e vãos representados em planta. Abaixo das janelas serão colocados dois ferros de 4.2mm e sobre as portas, nas janelas serão armadas vergas com dois ferros de 4.2mm e massa 3:1. As sapatas, pilares e vigas deverão respeitar o projeto estrutural específico. A junta de dilatação deverá ser executada com isopor de 2 cm de espessura, posteriormente toda a extensão da junta, deverá ser preenchida com resina

poliuretânica (NP1) para que seja dado o devido acabamento e vedação.

Alvenarias de tijolos furados de 15 cm: _____	<b>180,09 m<sup>2</sup></b>
Concreto "in-loco" Fck 20MPa p/ vigas cobertura: _____	<b>8,65 m<sup>3</sup></b>
Fôrma p/ vigas de cobertura: _____	<b>111,38 m<sup>2</sup></b>
Aço CA50/60 p/ vigas de cobertura: _____	<b>362,5 kg</b>
Concreto "in-loco" Fck 20MPa pilares: _____	<b>4,92 m<sup>3</sup></b>
Fôrma p/ pilares: _____	<b>82,80 m<sup>2</sup></b>
Junta de dilatação com e isopor e NP1: _____	<b>13,50 m</b>
Aço CA50/60 p/ pilares: _____	<b>327,70 kg</b>

### **Forro:**

Nas áreas ampliadas deverão ser instalados forros de PVC branco, fixado através de perfis metalon presos na estrutura de concreto da cobertura. Antes de se iniciar a instalação do forro, deverá ser comunicada a fiscalização da obra, para que a mesma faça as verificações necessárias para a aprovação, e prosseguimento da atividade.

Forro de PVC branco (áreas a ampliar, e que não possuem forro instalado): _____	<b>170,81 m<sup>2</sup></b>
Rodaforro de PVC branco: _____	<b>171,01 m</b>

### **Revestimentos:**

As paredes externas e internas deverão ser revestidas com chapisco, emboço (máximo 20mm). Todos os revestimentos deverão apresentar em seu acabamento final, parâmetros perfeitamente alinhados, planos e prumados, devendo a superfície apresentar um revestimento de, no máximo, 20 mm de espessura. O revestimento dos banheiros serão em azulejos, até 1,80 m do piso acabado. Na copa, sala de esterilização, deverão ser assentados azulejos a prumo, apenas na parede hidráulica na altura de 1,80 m. Serão aplicados chapisco e emboço para após, assentar os azulejos com argamassa colante. O rejunte será de base epóxi em sua composição para tornar a superfície impermeável.

Emboço interno _____	<b>332,96m<sup>2</sup></b>
Emboço externo _____	<b>88,00 m<sup>2</sup></b>
Regularização de paredes (paredes aonde foram retirados os azulejos) _____	<b>24,38 m<sup>2</sup></b>
Chapisco interno e externo: _____	<b>420,96 m<sup>2</sup></b>
Azulejo branco a prumo c/ argamassa colante: _____	<b>54,18 m<sup>2</sup></b>

### **Pisos Internos:**

Todos os compartimentos, terão contrapiso de concreto com base em leito de brita de 5 cm de espessura. A espessura mínima do contrapiso será de 8 cm, no traço 1:3:4. Este piso será revestido com piso cerâmicos de coloração clara, tipo PEI-4, nas dimensões 30x30 cm. Este piso cerâmico, deverá ser aprovado pelo fiscal da Secretaria da Saúde, antes do assentamento. Deve-se considerar declividade mínima de 0,5 % em direção aos ralos ou saídas. Todos os ambientes, com EXCEÇÃO do expurgo, banheiros, copa e lavanderia, terão rodapés com altura de 7 cm. Os rodapés serão de cerâmica (mesmo modelo e cor do revestimento de piso).

Contrapiso em concreto nivelado com espessura de 8 cm: _____	<b>170,81 m<sup>2</sup></b>
Regularização de contrapiso (locais aonde foi retirado o piso cerâmico) _____	<b>135,00 m<sup>2</sup></b>
Leito de brita 2 e 3: _____	<b>8,54 m<sup>3</sup></b>
Piso cerâmico 30 x 30 cm PEI-4: _____	<b>336,39 m<sup>2</sup></b>
Rodapé em cerâmica similar ao piso 7 cm: _____	<b>252,01 m</b>

### **Pinturas nas alvenarias e forros:**

Com exceção das paredes revestidas em azulejos, as demais paredes internas e externas serão revestidas com selador e tinta acrílica, em tantas demãos necessárias para o perfeito acabamento. Na parte interna do posto, os forros de madeira existentes, deverão ser lixados, de modo a remover toda a tinta existente, posteriormente, deverá ser aplicada quantas demãos forem necessárias de tinta acrílica branca fosca sobre toda a área, de modo a preencher toda a

área existente uniformemente. Os forros de madeira externos deverão ser pintados com verniz, com tantas demãos forem necessárias de modo a preencher completamente e uniformemente a sua superfície.

A cor das **paredes externas é verde claro H-058.**

Uma faixa de 70 cm junto ao solo nas paredes externas, será pintado com a cor **verde escuro M-060.**

A cor das paredes internas é palha.

**Pilares e vigas aparentes** Os dois volumes superiores à cobertura serão revestidos com tinta acrílica na **cor K-057 (verde médio).**

Pintura acrílica externa:	_____	<b>188,86 m<sup>2</sup></b>
Pintura acrílica internas	_____	<b>649,31 m<sup>2</sup></b>
Pintura acrílica forros internos de madeira	_____	<b>135,00 m<sup>2</sup></b>
Pintura com verniz forros externos de madeira	_____	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>
Selador Acrílico: (apenas nas paredes internas e externas, que foram rebocadas)	_____	<b>420,96 m<sup>2</sup></b>

### **Coberturas:**

Toda a cobertura será com telhas e cumeeiras de fibrocimento, espessura 6 mm. A estrutura será em tesouras de madeira apoiada sobre as vigas de concreto. A cobertura será toda em platibandas formadas por alvenaria de tijolos furados, rebocada em ambas as faces. Internamente a este compartimento. Todo o setor superior das platibandas serão revestidos com algerosas metálicas conforme cortes anexos. Na área de embarque e desembarque do posto deverá ser fornecido e instalado estrutura metálica e telhas metálicas aluzinco, conforme indicado no projeto arquitetônico. A estrutura metálica e as telhas metálicas deverão ser pintadas com tinta esmalte na coloração verde escuro M-060.

Estrutura da cobertura:	_____	<b>163,14 m<sup>2</sup></b>
Cobertura com telhas fibrocimento 6mm:	_____	<b>163,14 m<sup>2</sup></b>
Calha corte 50:	_____	<b>13,50m</b>
Tubo pvc 100 mm:	_____	<b>6,00 m</b>
Algeroz chapa galvanizada corte 25:	_____	<b>13,50 m</b>
Forro de madeira externo:	_____	<b>81,00 m<sup>2</sup></b>
Pintura esmalte:	_____	<b>58,42 m<sup>2</sup></b>
Fornecimento e instalação de estrutura metálica e telhas metálicas aluzinco (área de embarque / desembarque conforme projeto arquitetônico):	_____	<b>58,42 m<sup>2</sup></b>

### **Esquadrias:**

As portas serão capeadas de laminado melamínico tipo Formiplac/Eucatex (ou similar) na cor gelo, não podendo haver emendas. Os marcos, aduelas, guarnições, serão em madeira de lei - Itaúba - revestidos com verniz incolor. A fechadura das portas será do tipo La Fonte - Linha Nylon, ou similar, na cor preta. As dobradiças serão em aço com espessura média de 30 mm, tamanho 3x2 1/2", acabamento cromado, cantos retos e raio de 15 mm. Todas as esquadrias seão revestidas com zarcão e tinta esmalte na cor branca.

Porta interna madeira semi-oca revestimento Laminado 70 cm - marcos e guarnições em Itaúba:	_____	<b>2 unidades</b>
Porta interna madeira semi-oca revestimento Laminado 90 cm - marcos e guarnições em Itaúba:	_____	<b>1 unidade</b>
Porta interna madeira semi-oca revestimento Laminado 80 cm - marcos e guarnições em Itaúba:	_____	<b>16 unidade</b>
Porta de ferro, com vidro canelado 4 mm 70x210 cm com basculante :	_____	<b>1 unidade</b>
Porta de ferro, com vidro canelado 4 mm 80x210 cm com basculante :	_____	<b>1 unidade</b>
Porta de ferro, com vidro canelado 4 mm 100x210 cm com basculante - 210x210 cm	_____	<b>1 unidade</b>
Porta de ferro dupla, com vidro canelado 4 mm 2x90x210 cm com basculante - 300x210 cm	_____	<b>1 unidade</b>
Janela basculante com vidro canelado 4mm 200x50 cm	_____	<b>2 unidade</b>
Janela basculante com vidro canelado 4mm 100x50 cm	_____	<b>1 unidade</b>

Janela basculante com vidro canelado 4mm 60x50 cm	<b>6 unidade</b>
Janela basculante com vidro canelado 4mm 150x110 cm	<b>3 unidade</b>
Ferragem para porta interna:	<b>16 unidades</b>
Ferragem para porta de sanitário:	<b>4 unidades</b>
Verniz sobre portas de madeira:	<b>63,42 m<sup>2</sup></b>
Pintura esmalte sobre esquadrias de ferro - 2 faces (portas de ferro e janelas)	<b>42,56 m<sup>2</sup></b>

### **Instalações Hidrossanitárias:**

Serão executadas os serviços conforme projeto hidrossanitário anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade. As louças serão na cor branca.

Ligação de rede de água até hidrômetro:	<b>1 ponto</b>
Ponto bacia sanitária com caixa acoplada:	<b>4 pontos</b>
Ponto lavatório linha popular com coluna:	<b>2 pontos</b>
Lavatório linha popular sem coluna:	<b>2 ponto</b>
Vaso sanitário c/ caixa acoplada:	<b>2 ponto</b>
Ponto lavatório com bancada de pedra granito:	<b>1 ponto</b>
Ponto balcão pia tampo inox cuba simples:	<b>1 ponto</b>
Caixa sifonada 150x150x50:	<b>8 unidades</b>
Caixa de gordura 250x150x50:	<b>1 unidade</b>
Caixa de alvenaria 80x80x60cm:	<b>2 unidades</b>
Fossa séptica 8 pessoas:	<b>1 unidade</b>
Poço sumidouro de tijolos em crivo e tampa c/laje de concreto:	<b>1 unidade</b>
Tubo de PVC Esgoto 100 mm:	<b>32,00 metros</b>
Tubo de PVC Esgoto 50 mm:	<b>24,00 metros</b>
Tubo de PVC soldável 20 mm:	<b>24,00metros</b>
Tubo de PVC Esgoto 40 mm:	<b>18,00 metros</b>
Registro gaveta canopla cromada 25mm:	<b>8 unidades</b>
Acabamento de registros	<b>8 unidades</b>
Papeleira metálica:	<b>4 pontos</b>
Torneira metálica para lavatório:	<b>6 unidades</b>
Torneira metálica para cozinha:	<b>2 unidades</b>
Assento para vaso sanitário:	<b>4 unidades</b>
Escavação manual de fossa e sumidouro:	<b>8,8 m3</b>
Alvenaria de tijolo maciço (fossa e sumidouro):	<b>20,73 m2</b>
Chapisco interno (fossa e sumidouro):	<b>20,73 m2</b>
Reboco interno (fossa e sumidouro):	<b>20,73 m2</b>

### **Instalações Elétricas:**

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade. As luminárias serão de sobrepor em todos os compartimentos. A entrada de serviço será através de um poste junto a uma mureta de alvenaria, onde será instalada a caixa do medidor.

Ponto de luz fluorescente tubular 2x40w:	<b>11 pontos</b>
Ponto de luz fluorescente tubular 2x110w:	<b>10 pontos</b>
Ponto de luz incandescente 100w:	<b>9 pontos</b>
Ponto tomada:	<b>44 pontos</b>
Ponto interruptor:	<b>27 pontos</b>
Ponto iluminação de emergência:	<b>2 pontos</b>
Centro de distribuição para até 8 disjuntores:	<b>1 unidade</b>
Disjuntor 10 A:	<b>3 unidades</b>
Disjuntor 16A:	<b>1 unidade</b>
Disjuntor 13A:	<b>1 unidade</b>
Disjuntor 20A:	<b>1 unidade</b>
Disjuntor tripolar 40A:	<b>1 unidade</b>
Entrada de energia completa:	<b>1 unidade</b>
Caixa de passagem 30x30cm:	<b>1 unidade</b>
Haste Cantoneira metálica tipo Cooperfield c/conector:	<b>2 unidade</b>
Eletroduto flexível tipo leve 1":	<b>31,70 m</b>

Eletroduto flexível tipo leve 3/4":	607,80 m
Eletroduto rígido tipo leve 3/4":	30,60 m
Cabo cobre unipolar 1,5 mm <sup>2</sup> :	306,70 m
Cabo cobre unipolar 2,5 mm <sup>2</sup> :	1843,00 m
Cabo cobre unipolar 10,0 mm <sup>2</sup> :	122,20 m
Eletroduto de aço zincado pesado 1"	1 unidade
Poste concreto 6 m padrão DEMEI capacidade de carga 80 daN instalado:	1 unidade
Escavação até 1,50 m:	1,00 m <sup>3</sup>
Alvenaria tij. Maciços 25 cm:	3,00 m <sup>2</sup>
Ciclópico:	0,12 m <sup>3</sup>
Revestimento:	7,00 m <sup>2</sup>
Selador:	7,00 m <sup>2</sup>
Pintura acrílica (mesma cor das paredes externas do posto):	7,00 m <sup>2</sup>

### Pisos externos:

Circundando o prédio, haverá um contrapiso com espessura de 8 cm, na largura de 1,00 m. Será executado com uma forma lateral de madeira e haverá uma intercalação a cada 3,00 metros, onde será feita a junta de dilatação. Este piso será alisado e revestido com tinta poliesportiva na cor telha. Na área de embarque e desembarque haverá contrapiso com mesma espessura, com largura 4,00 m, deverá ser executado para isso uma rampa de acesso aos veículos, conforme indicado no projeto arquitetônico. Ao lado da rampa de acesso aos veículos, deverá ser executado rampa para acesso dos usuários conforme indicado no projeto arquitetônico. Na área aonde frontal do posto (aonde foi retirada a escadaria), deverão ser assentados, pedras irregulares de basalto, similar ao existente de modo a preencher o calçamento em sua totalidade

Contrapiso e = 8 cm:	137,70 m <sup>2</sup>
Pintura poliesportiva:	137,70 m <sup>2</sup>
Leito de brita 2 e 3 (5 cm) :	6,88 m <sup>3</sup>
Aterro compactado:	17,55 m <sup>3</sup>
Alvenaria rampa :	7,50 m <sup>3</sup>
Emboço da rampa :	7,50 m <sup>3</sup>
Chapisco da rampa :	7,50 m <sup>3</sup>
Pedra irregular de basalto p/ calçamento:	33,53 m <sup>2</sup>

### Instalações Preventivas de Incêndio - PPCI

As instalações preventivas de incêndio serão executadas conforme projeto anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade.

Luminária de emergência fluorescente (3 / 5 lux):	2 pontos
Luminária de emergência bloco autônomo 1 hora:	1 ponto
Extintor tipo ABC – 4KG:	2 pontos
Placa de indicação de saída c/ seta:	2 unidade
Placa de indicação de saída s/ seta:	1 unidade

### Instalação de guarda corpos e corrimões metálicos

As dos guarda corpos e corrimões serão executadas conforme projeto anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade. Os guarda corpos e corrimãos deverão ter 90 cm de altura do piso acabado.

Corrimão metálico em ferro tubular:	15,11 m
Guarda corpo em ferro tubular:	12,00 m
Pintura esmalte sobre corrimões e guarda corpos:	27,11 m

### A Obra:

Os serviços serão executados dentro das Normas Técnicas vigentes da ABNT, com materiais e mão de obra de primeira qualidade, conforme Croquis anexo. O prazo para a entrega dos serviços é de **120 dias** a contar da data da assinatura do contrato. A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART de execução da

obra, a relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS, dos empregados designados para a obra assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias). Para a liberação dos Laudos nas etapas da obras, deverá ser apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante do pagamento. O Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização da SMS, e terá a assinatura do Eng. Executor e o responsável pela empresa.

Ijuí / RS, 19 de Agosto de 2.013.

---

**Fioravante Batista Ballin**  
Prefeito Municipal de Ijuí / RS

---

**Marcello Minelli Junior**  
Engenheiro Civil CREA RS: SC 099077-7  
Secretaria Municipal da Saúde - SMS

---

**Alexandra de Freitas Lentz**  
Secretária Municipal da Saúde