



MUNICÍPIO DE IJUÍ - PODER EXECUTIVO

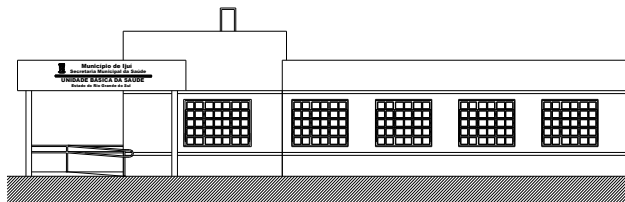


SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE - SMS

MEMORIAL DESCRITIVO

UBS

Ampliação da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pindorama – ESF 5



- 1. Apresentação:** O presente Memorial tem por finalidade especificar os detalhes e acabamentos, tipos e qualidade de materiais e serviços a serem empregados nesta obra, ou seja, o prédio da Unidade Básica de Saúde do bairro Pindorama – ESF 5.
- 2. Projeto:** O projeto prevê a ampliação e a readequação da UBS em alvenaria que ao final das obras será formado pelos seguintes:

Área frontal aberta;
1 Sala de Pediatria
1 Sala de Enfermagem
1 Recepção;
1 Sala de Procedimentos, curativos, suturas e coleta de materiais;
1 Atendimento;
1 Farmácia;
1 Copa;
1 Consultório Médico;
1 Sala de Esterilização;
1 Banheiro público;
1 Sala de vacinação;
1 Sala de nebulização;
1 Lavanderia;
1 Banheiro p/ funcionários;
1 Sala de Espera;
1 Sala de Agentes de Saúde;
1 Banheiro Sala dos Agentes de Saúde;
1 Consultório Odontológico;
1 Sala de esterilização odontológica;
1 Expurgo;

- 3. Localização:** Rua 14 de Julho nº 1942, bairro Pindorama – Ijuí / RS.

Área total existente: _____ **128,34 m².**

Área total á ampliar: _____ **105,06 m².**

3 A Obra:

Serviços Iniciais:

Após a limpeza do terreno, será executada a locação da obra. A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro ou Arquiteto executor, de acordo com a planta de implantação, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob a sua responsabilidade. A aprovação da fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo do prédio. Caberá ao executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc, necessárias à boa execução dos serviços, bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente.

Fundações:

Após as locações, será iniciado a escavação manual para as fundações. Estas serão executadas até a profundidade de solo firme. Será colocada uma base de pedra britada 1 e 2 com espessura de 2 cm no fundo das valas. Sobre as fundações, serão executadas vigas conforme indicado no projeto estrutural. Deverá ser executada junta de dilatação conforme indicado no projeto de estrutural. Inicialmente a junta de dilatação deverá ser executada com isopor e 2 cm de espessura, posteriormente toda a extensão da junta, será preenchida com resina poliuretânica (NP1) para que seja dado o devido acabamento e vedação. Sobre esta viga, será feita a impermeabilização com Igol, Sika em toda a superfície e 4 cm nas laterais.

Locação da obra: _____	105,06 m²
Escavação manual: _____	14,24 m³
Pedra brita 1 e 2: _____	2,04 m³
Concreto p/ sapatas feito "in-loco" Fck 20 Mpa: _____	5,29 m³
Aço CA50/60 p/ sapatas: _____	328,5 kg
Concreto p/ vigas baldrame feito "in-loco" Fck 20 Mpa: _____	5,66 m³
Aço CA50/60 p/ vigas baldrame: _____	266,2 kg
Junta de dilatação com e isopor e NP1: _____	17,00 m
Impermeabilização de vigas de fundação: _____	29,16 m²

Demolições:

Todas as alvenarias e esquadrias marcadas, na PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÕES/CONSTRUÇÃO em anexo, deverão ser removidas totalmente, com exceção de elementos estruturais e demais esquadrias indicadas, que deverão ser mantidas e recuperadas. Todas as portas internas e suas respectivas guarnições, deverão ser retiradas e descartadas. O piso cerâmico existente deverá ser removido em sua totalidade e posteriormente descartado. Todos os azulejos existentes nas paredes, deverão ser removidos em sua totalidade e descartados.

Demolição de alvenarias: _____	16,25 m³
Demolição de piso cerâmico: _____	128,34 m²
Demolição de azulejos: _____	272,00 m²
Retirada de divisórias: _____	27,11 m²
Remoção completa de portas de madeira: _____	14,00 unidades
Remoção completa de esquadrias: _____	6,00 unidades

Alvenarias e estruturas:

Todas as alvenarias, internas e externas, serão em tijolos furados de boa qualidade, com dimensões especificadas em plantas anexas. Os tijolos serão perfeitamente queimados, leves duros e sonoros à percussão, de dimensões uniformes, faces planas e arestas vivas, apresentando facilidade ao corte. Cada fiada será nivelada e as juntas serão contrafiadas no sentido vertical, com espessura máxima de 15 mm. Todas as paredes serão amarradas entre si e perfeitamente alinhadas e prumadas. As alvenarias serão revestidas com chapisco, emboço e reboco. O assentamento será com argamassa traço 1:2:4 (cimento, cal e areia). Devem ser respeitados os alinhamentos, espessuras e vãos representados em planta. Abaixo das janelas e sobre a porta serão colocados dois ferros de 4.2mm, nas janelas serão armadas vergas com dois ferros de 4.2mm e massa 3:1. As sapatas, pilares e vigas deverão respeitar o projeto estrutural específico. A junta de dilatação deverá ser executada com isopor de 2 cm de espessura, posteriormente toda a extensão da junta, deverá ser preenchida com resina poliuretânica (NP1)

para que seja dado o devido acabamento e vedação.

Alvenarias de tijolos furados de 15 cm:	169,66 m²
Concreto "in-loco" Fck 20MPa p/ vigas cobertura:	6,52 m³
Fôrma p/ vigas de cobertura:	84,11 m²
Aço CA50/60 p/ vigas de cobertura:	281,2 kg
Concreto "in-loco" Fck 20MPa pilares:	6,57 m³
Fôrma p/ pilares:	89,10 m²
Junta de dilatação com e isopor e NP1:	17,00 m
Aço CA50/60 p/ pilares:	443,5 kg

Forro:

Todo o forro será de PVC branco, fixado através de perfis metálicos presos na estrutura de concreto da cobertura. Antes de se iniciar a instalação do forro, deverá ser comunicada a fiscalização da obra, para que a mesma faça as verificações necessárias para a aprovação, e prosseguimento da atividade. Nos locais onde existir forro de PVC já instalado, o mesmo deverá ser removido, limpo e armazenado para posterior re-instalação.

Remoção de Forro de PVC branco, limpeza e reinstalação:	57,33 m²
Forro de PVC branco (áreas a ampliar, e que não possuem forro instalado):	176,07 m²
Rodaforro de PVC branco:	209,08 m

Revestimentos:

As paredes externas e internas deverão ser revestidas com chapisco, emboço (máximo 20mm). Todos os revestimentos deverão apresentar em seu acabamento final, parâmetros perfeitamente alinhados, planos e prumados, devendo a superfície apresentar um revestimento de, no máximo, 20 mm de espessura. O revestimento do banheiro funcionários, copa, lavanderia, banheiro da sala de procedimentos, banheiro público, banheiro da sala dos agentes de saúde serão em azulejos, até 1,80 m do piso acabado. Na sala de esterilização geral e sala de esterilização do dentista, deverão ser assentados azulejos a prumo, apenas na parede hidráulica na altura de 1,80 m. Serão aplicados chapisco e emboço para após, assentar os azulejos com argamassa colante. O rejunte será de base epóxi em sua composição para tornar a superfície impermeável.

Emboço interno	249,38 m²
Emboço externo	118,83 m²
Chapisco interno e externo:	640,21 m²
Azulejo branco a prumo c/ argamassa colante:	104,96 m²

Pisos Internos:

Todos os compartimentos, terão contrapiso de concreto com base em leito de brita de 5 cm de espessura. A espessura mínima do contrapiso será de 8 cm, no traço 1:3:4. Este piso será revestido com piso cerâmicos de coloração clara, tipo PEI-4, nas dimensões 30x30 cm com EXCEÇÃO DO EXPURGO, que terá seu acabamento apenas o contrapiso alisado e desempenado. Este piso cerâmico, deverá ser aprovado pelo fiscal da Secretaria da Saúde, antes do assentamento. Deve-se considerar declividade mínima de 0,5 % em direção aos ralos ou saídas. Todos os ambientes, com EXCEÇÃO do expurgo, banheiros, copa e lavanderia, terão rodapés com altura de 7 cm. Os rodapés serão de cerâmica (mesmo modelo e cor do revestimento de piso). Nos ambientes, onde ocorreram retirada do piso cerâmico, o contrapiso existente, deverá ser regularizado com argamassa traço 1:3:4.

Contrapiso em concreto nivelado com espessura de 8 cm:	105,06 m²
Regularização de contrapiso (locais onde foi retirado o piso cerâmico)	128,34 m²
Leito de brita 2 e 3:	5,05 m³
Piso cerâmico 30 x 30 cm PEI-4:	233,40 m²
Rodapé em cerâmica similar ao piso 7 cm:	188,03 m

Pinturas nas alvenarias:

Com exceção das paredes revestidas em azulejos, as demais paredes internas e externas serão revestidas com selador e tinta acrílica, em tantas demãos necessárias para o perfeito acabamento.

A cor das **paredes externas é verde claro H-058.**

Uma faixa de 70 cm junto ao solo nas paredes externas, será pintado com a cor **verde escuro M-060.**

A cor das paredes internas é palha.

Pilares e vigas aparentes Os dois volumes superiores à cobertura serão revestidos com tinta acrílica na **cor K-057 (verde médio).**

Pintura acrílica externa: _____ **205,50 m²**
Pintura acrílica internas _____ **590,18 m²**
Selador Acrílico: (apenas nas paredes internas e externas, que foram rebocadas) _____ **368,21 m²**

Coberturas:

Toda a cobertura será com telhas e cumeeiras de fibrocimento, espessura 6 mm. A estrutura será em tesouras de madeira apoiada sobre as vigas de concreto. A cobertura será toda em platibandas formadas por alvenaria de tijolos furados, rebocada em ambas as faces. Internamente a este compartimento. Todo o setor superior das platibandas serão revestidos com algerosas metálicas conforme cortes anexos. Na área frontal do posto deverá ser fornecido e instalado toldo com largura de 1,20 m, em toda a fachada frontal, conforme indicado no projeto arquitetônico.

Estrutura da cobertura: _____ **115,07 m²**
Cobertura com telhas fibrocimento 6mm: _____ **115,07 m²**
Cumeeiras: _____ **13,00 m**
Calha corte 50: _____ **26,00m**
Tubo pvc 100 mm: _____ **6,00 m**
Algeroz chapa galvanizada corte 25: _____ **13,00 m**
Paredes e=15 cm: _____ **58,50 m²**
Revestimento completo: 58,50 x 2 faces: _____ **117,00 m²**
Selador acrílico: _____ **117,00 m²**
Pintura acrílica: _____ **117,00 m²**
Fornecimento e instalação de toldo em lona cor bege largura 1,00 m: _____ **1,80m**

Esquadrias

As portas serão capeadas de laminado melamínico tipo Formiplac/Eucatex (ou similar) na cor gelo, não podendo haver emendas. Os marcos, aduelas, guarnições, serão em madeira de lei - Itaúba – revestidos com verniz incolor. A fechadura das portas de madeira serão do tipo La Fonte – Linha Nylon, ou similar, na cor preta e as de aço metálicas. As dobradiças serão em aço com espessura média de 30 mm, tamanho 3x2 1/2", acabamento cromado, cantos retos e raio de 15 mm. Todas as esquadrias serão revestidas com zarcão e tinta esmalte na cor branca.

Porta interna madeira semi-oca revestimento Laminado 70 cm – marcos e guarnições em Itaúba: _____ **6 unidades**
Porta interna madeira semi-oca revestimento Laminado 90 cm – marcos e guarnições em Itaúba: _____ **7 unidade**
Porta de ferro com vidro canelado basculante 4mm - 70x210 cm: _____ **2 unidade**
Porta de ferro com vidro canelado basculante 4mm - 90x210 cm: _____ **2 unidade**
Porta de ferro dupla, com vidro canelado basculante 4mm – 2 x 90x210 cm _____ **3,78 m²**
Caixilho basculante de ferro: 4x(1,20x1,00) + 1x(2,80x1,60) + 3x(0,80 x 0,60) _____ **10,72 m²**
Vidro canelado 4 mm colocado com massa: _____ **10,72 m²**
Ferragem para porta externa: _____ **1 unidade**
Ferragem para porta interna: _____ **14 unidades**
Ferragem para porta de sanitário: _____ **4 unidades**
Verniz sobre a madeira: _____ **53,76 m²**
Pintura esmalte sobre esquadrias de ferro - 2 faces (portas de ferro e janelas) _____ **36,12 m²**

Instalações Hidrossanitárias

Serão executadas conforme projeto hidrossanitário anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade. As louças serão na cor branca.

Ligação de rede de água até hidrômetro:	1 pontos
Ponto bacia sanitária com caixa acoplada:	2 pontos
Ponto lavatório linha popular com coluna:	2 pontos
Lavatório linha popular sem coluna:	2 unidades
Vaso sanitário com caixa acoplada:	2 unidades
Ponto lavatório com bancada de pedra granito:	2 ponto
Ponto tanque plástico 24 lts:	1 ponto
Ponto balcão pia tampo inox cuba simples:	1 ponto
Caixa sifonada 150x150x50:	3 unidades
Caixa de gordura 250x150x50:	1 unidade
Caixa de alvenaria 80x80x60cm:	3 unidades
Fossa séptica 8 pessoas:	1 unidade
Poço sumidouro de tijolos em crivo e tampa c/laje de concreto:	1 unidade
Tubo de PVC Esgoto 100 mm:	48,04 metros
Tubo de PVC Esgoto 50 mm:	8,00 metros
Tubo de PVC soldável 20 mm:	32,00metros
Tubo de PVC Esgoto 40 mm:	7,59 metros
Registro gaveta canopla cromada 25mm:	6 unidades
Acabamento de registros	6 unidades
Papeleira metálica:	4 pontos
Torneira metálica para lavatório:	4 unidades
Torneira metálica para cozinha:	3 unidades
Torneira metálica para tanque:	1 unidade
Assento para vaso sanitário:	4 unidades
Escavação manual de fossa e sumidouro:	8,8 m3
Alvenaria de tijolo maciço (fossa e sumidouro):	20,73 m2
Chapisco interno (fossa e sumidouro):	20,73 m2
Reboco interno (fossa e sumidouro):	20,73 m2

Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade. As luminárias serão de sobrepor em todos os compartimentos. A entrada de serviço será através de um poste junto a uma mureta de alvenaria, onde será instalada a caixa do medidor.

Ponto de luz fluorescente tubular 2x40w:	12 pontos
Ponto de luz fluorescente tubular 2x110w:	3 pontos
Ponto de luz incandescente 100w:	5 pontos
Ponto tomada:	32 pontos
Ponto interruptor:	17 pontos
Centro de distribuição para até 8 disjuntores:	1 unidade
Disjuntor 10 A:	5 unidades
Disjuntor 16A:	1 unidade
Disjuntor tripolar 40A:	1 unidade
Entrada de energia completa:	1 unidade
Caixa de passagem 30x30cm:	2 unidades
Haste Cantoneira metálica tipo Cooperfield c/conector:	1 unidades
Eletroduto flexível tipo leve 1":	6,40 m
Eletroduto flexível tipo leve 3/4":	264,50 m
Cabo cobre unipolar 1,5 mm ² :	174,30 m
Cabo cobre unipolar 2,5 mm ² :	806,90 m
Eletroduto de aço zincado pesado 1":	1 unidade
Poste concreto 6 m padrão DEMEI capacidade de carga 80 daN instalado:	1 unidade
Escavação até 1,50 m:	1,00 m ³
Alvenaria tij. Maciços 25 cm:	3,00 m ²

Ciclópico:	_____	0,12 m³
Revestimento:	_____	7,00 m²
Selador:	_____	7,00 m²
Pintura acrílica (mesma cor das paredes externas do posto):	_____	7,00 m²

Bancadas de granito:

Na SALA DE ESTERILIZAÇÃO deverá ser fornecido e instalado, bancada de granito cinza, com rodapia (60x248 cm) e 2 cubas de aço inox, além dos acessórios necessários (buchas, parafusos, mãos francesas, silicone) conforme indicado no projeto arquitetônico. Na SALA DE ESTERILIZAÇÃO ODONTOLÓGICA deverá ser fornecido e instalado, bancada de granito cinza com rodapia (50x162 cm) com 2 cubas de aço inóx.

Bancada de granito cinza com cubas de aço inox e rodapia (60x248 cm):	_____	1 unidade
Bancada de granito cinza com cubas de aço inox e rodapia (50x162 cm):	_____	1 unidade

Instalações Preventivas de Incêndio - PPCI

As instalações preventivas de incêndio serão executadas conforme projeto anexo, com materiais e mão de obra de primeira qualidade.

Luminária de emergência fluorescente (3 / 5 lux):	_____	2 pontos
Extintor tipo ABC – 4KG:	_____	3 pontos
Placa de indicação de saída c/ seta:	_____	1 unidade
Placa de indicação de saída s/ seta:	_____	1 unidade

Pisos externos:

Circundando o prédio, haverá um contrapiso com espessura de 8 cm, na largura de 1,20 m. Será executado com uma forma lateral de madeira e haverá uma intercalação a cada 3,00 metros, onde será feita a junta de dilatação. Este piso será alisado e revestido com tinta poliesportiva na cor telha.

Contrapiso e = 8 cm:	_____	60,85 m²
Pintura poliesportiva:	_____	60,85 m²
Leito de brita 2 e 3 :	_____	3,1 m³

A Obra

Os serviços serão executados dentro das Normas Técnicas vigentes da ABNT, com materiais e mão de obra de primeira qualidade, conforme Croquis anexo. O prazo para a entrega dos serviços é de **120 dias** a contar da data da assinatura do contrato. A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos. O executor apresentará no momento da Ordem de Serviço, a ART de execução da obra, a relação com o nome e o correspondente número da série da CTPS, dos empregados designados para a obra assinados pelo responsável técnico, responsável pela empresa e contador (2 vias). Para a liberação dos Laudos nas etapas da obras, deverá ser apresentada 2 cópias do relatório de empregados da GFIT completa, do mês anterior, com o comprovante do pagamento. O Diário de Obras estará sempre junto à obra, para a fiscalização da SMS, e terá a assinatura do Eng. Executor e o responsável pela empresa.

Ijuí / RS, 12 de Agosto de 2.013.

Fioravante Batista Ballin
Prefeito Municipal de Ijuí / RS

Marcello Minelli Junior
Engenheiro Civil CREA RS: SC 099077-7
Secretaria Municipal da Saúde - SMS

Alexandra de Freitas Lentz
Secretária Municipal da Saúde