

RELATÓRIO DE GESTÃO 2017 -2020
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ADMINISTRATIVO (Andre Zampieri)

- 762 vistorias, fiscalizações e notificações a imóveis do aluguel social;
- Elaboração de 498 contratos, aditivos e distratos;
- 1.157 requisições;
- 4.531 pagamentos (alugueis contratos, etc.);
- 1.652 memorandos;
- 8 adiantamento de recurso (empenho-compras-prestação de contas);
- Comissão de patrimônio, levantamento patrimonial anual;
- Elaboração do PPA 2018-2021;
- LDO anual;
- LOA anual;
- Controle orçamentário anual;
- Atendimento geral ao público 2.832;
- Controle interno setorial;

SETOR SERVIÇO SOCIAL (Simone Moraes –Assistente Social)

- Elaboração, execução, fiscalização e prestação de contas, (Caixa Econômica Federal), do Projeto Técnico Social, para mais de **300 famílias** do Parque da Pedreira. (Estava pendente desde 2014);
 - Realização de **1.200 visitas domiciliares**, para verificação condição social;
 - Elaboração de aproximadamente **150 laudos/pareceres sociais**;
 - **Atendimento ao público em geral cerca de 3.000**, interações no sistema 1.650 casos;
 - Encaminhamento de dossiês a CEF, e procedimentos que culminaram no encaminhamento “correto” para aptos retomados pelo FAR.
 - Participação em conselhos municipais, audiências junto a ministério público.
 - Elaboração de diagnósticos sociais das famílias da 14 de julho Pedreira
 - Elaboração de diagnósticos sociais das famílias da Faixa Velha
 - Auxílio e realização de inscrições nos editais, loteamento Tancredo Neves, Getulio Vargas e Colonial, também nos apartamentos do PMCMV a serem retomados
 - Saneamento de processos de REURB
 - Auxílio na Limpeza em geral da SMH
 - Condução da remoção de famílias, acampadas em praça pública.
-

ASSESSORIA JURIDICA (Gerson Kumm)

Documentos diversos: Média de 2.000 compreendendo:

- Termos de Concessão CDRU
- Termos de Desistência
- Termos de Ajustamento de Conduta (TAC)
- Notificações
- Respostas MP, Defensoria Pública, CEDEDICAI, Justiça Estadual e Federal, Câmara de Vereadores
- Resoluções SMH
- Ofícios, Memorandos, Requerimentos etc

Projetos de Lei, decretos...

Projeto de Decreto para instituir ZEIS(ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL)

Anteprojeto de Lei de Doação de Bens para análise da Câmara

Anteprojeto de lei de Desafetação de Rua – Alteração de Lei

Anteprojeto de Lei Criação do Banco de Materiais

Anteprojeto de lei para Alteração da Lei do Aluguel Social

Anteprojeto Lei para Criação do Condomínio Casa Lar do idoso

Anteprojeto de Lei Demolição Escola

Anteprojeto de Lei Programa Municipal de Habitação de Interesse Social

Anteprojeto de Lei ampliação da área urbana

Editais de Chamamento para programas habitacionais

- **Getulio Vargas**
- **Colonial**
- **Pedreira**
- **Tancredo**
- Apartamentos Retomados CEF
- Suplentes do Projeto Parque da Pedreira

Pareceres Técnicos Jurídicos envolvendo casos da SMH

Atendimento aos usuários da SMH quando necessária a análise técnico jurídica do caso e de documentos

Plano para Implementação da Regularização Fundiária Urbana (Lei 13465/2017 e Decreto 13910/2018) no município

Criação e confecção juntamente com o Secretário de todos os documentos para o processamento e a instauração da REURB (Requerimentos de Abertura pelos interessados, Notificações, Requerimentos, Emissão da CRF, Requerimento para o Registro de Imóveis dentre outros)

Reuniões com moradores nas sedes dos bairros Thomé de Souza, Getúlio Vargas, Colonial dentre outros

Diligências externas

Registros de Ocorrência DP - invasões

Notificações - Moradores da Faixa Velha, Pedreira, Getúlio Vargas

Vistorias de denúncias de Invasões de áreas do município e APP

Coleta de assinaturas de confrontantes de Área do Getúlio Vargas para regularização da Área

Participação com o Secretário em reuniões no Gabinete

Participação em audiências públicas e quando chamado na Comissão de Habitação da Câmara

Participação em reuniões do COMPED, COMDICA e PATRIMÔNIO

Encaminhamento de documentos junto ao Tabelionato e Registro de Imóveis

Audiências MP, Câmara de Vereadores, Justiça Federal e Estadual

Assessoramento ao DEMASI com a autorização do Secretário

RECEPÇÃO (Daiana Haisk)

- Total de famílias cadastradas no sistema da SMH 7.662 (desde sua implantação)
 - Realização de mais de **3.700 atendimentos a usuários**, com interações no sistema
 - Participação em comissões e levantamento patrimonial itens SMH;
 - Recadastramento das Famílias do Getulio Vargas;
-

- Auxílio na realização de inscrições nos editais dos loteamentos do Tancredo Neves, Getulio Vargas e Colonial e Apartamentos a serem retomados
 - Cadastramento das famílias para regularização Fundiária (bairros : Thomé de Souza, Boa Vista, Getulio Vargas, Burtet, Pindorama, Gloria e Luiz Fogliatto
 - Análise de Documentação para Termo de Concessão
 - Saneamento de processos de REURB
 - Encaminhamento de ações de pagamento Aluguel Social, energia elétrica , Água Potável, e demais serviços administrativos, em substituição ao colega do administrativo em gozo de férias
 - Organização e envio de documentação a extinta COHAB (Porto Alegre), visando regularizações Fundiárias
 - Limpeza em geral da SMH
 - Acompanhamento remoção moradores bairro Getulio Vargas, conforme determinação Judicial
 - Organização de toda documentação pertinente a manutenção da SMH (arquivamento/ entrega/ protocolos)
-

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA POLITICAS PUBLICAS HABITACIONAIS (Gustavo /Nestor/ Daiana/Ramses)

- Implantação e execução de ações para realização do REURB
- Execução de mais de **400 vistorias**, em apartamentos PMCMV, áreas invadidas, comprovação de moradia para Termo de concessão;
- Atendimentos gerais há usuários, **mais de 700**. Interações no sistema 503;
- Elaboração de pesquisa junto as famílias da 14 de Julho Pedreira;
- Elaboração de relatórios e visitas para a PGM e Ministério Público;
- ocupação irregular na área;
- Vistorias há moradias em condição de abandono e invadidas, em atenção à denúncias efetivadas na SMH e Ministério Público.

SECRETÁRIO DA HABITAÇÃO

- Acompanhamento e fiscalização na edificação dos imóveis dos usuários: Mario Koslosk, Pedro Paulo (caso Ministério Público), e Antonio (Bairro Modelo);

- Realização de mais de **120 vistorias** em casos do aluguel social, invasão Getulio Vargas, Colonial e apartamentos do PMCMV;
- Realização de vistorias na Faixa Velha;
- Realização de visitas, para fins de encaminhamento REURB;
- Realização de mais de **70 notificações** em diferentes bairros;
- Participação em Conselhos Municipais, reuniões em diferentes bairros e audiências no Ministério Público;
- Realização de fiscalização de materiais recebidos junto a SMH;
- Acompanhamento, fiscalização e elaboração de relatório mensal do trabalhos de dois albergados, que atuam como Mao de obra na SMH
- Atendimento ao publico em geral, mais de **700**. Interações no sistema 23.

ENGENHARIA (Fabio Andre Hab – Engenheiro e Gabriel Didone - Estagiario)

ANO: 2017

De forma subjetiva, realizados projetos e fiscalizações de obras da SMH e SMDS, projetos para regularizações de imóveis que se referem à SMH, projetos de loteamentos, fiscalização de levantamentos topográficos, laudos diversos, projetos e orçamentos para melhorias habitacionais de interesse social. Além das regularizações e loteamentos, entre as obras finalizadas em 2017 estão a drenagem no prédio da SMDS, a cobertura do Lar do Idoso e obra em andamento do CRAS no Bairro Glória.

ANO: 2018

De forma subjetiva, realizados projetos e fiscalizações de obras da SMH e SMDS, projetos para regularizações de imóveis que se referem à SMH, por exemplo, no parque da Pedreira, Pindorama, projetos de loteamentos, fiscalização de levantamentos topográficos, laudos diversos, projetos e orçamentos para melhorias habitacionais de interesse social. Além das regularizações e loteamentos, entre as obras finalizadas em 2018, estão a conclusão do CRAS Bairro Glória.

ANO: 2019

LOTEAMENTO NO GETÚLIO - 165 lotes HIS

- O que foi feito no ano:
 - Projeto para Licença prévia conforme legislação
 - Projeto do loteamento para aprovação e registro conforme legislação
- Onde estava em 27/09/2019:
 - Registro de Imóveis para exame e abertura das matrículas

LOTEAMENTO NO TANCREDO NEVES – (101+22) = 123 lotes HIS

- O que foi feito no ano:
Projeto para Licença prévia conforme legislação
Projeto do loteamento para aprovação e registro conforme legislação
- Onde estava em 27/09/2019:
Aguardando planta SEPLAN para substituir no processo em andamento no RI
Registro de Imóveis para exame e abertura das matrículas
- Passo seguinte:
Liberar a área invadida
Executar as obras
Licença de Instalação

LOTEAMENTO NO SETOR SUL DO PARQUE DA PEDREIRA – 33 lotes HIS e 6 lotes residenciais ocupados

- O que foi feito no ano:
Projeto para Licença prévia conforme legislação
Projeto do loteamento para aprovação e registro conforme legislação
- Onde estava em 27/09/2019:
Fábio – memorial para substituir
Registro de Imóveis para exame e abertura das matrículas
- Passo seguinte:
Executar as obras
Licença de Instalação

RESTAURAÇÕES E MELHORIAS NO CONDOMÍNIO DO BAIRRO SÃO PAULO

- O que foi feito no ano:
Projeto para os 3 blocos
Início da obra no Bloco 3
- Onde estava em 27/09/2019:
Habitação – obra no Bloco 3 em andamento em torno de 50% (Fiscalização da obra, medições, aditivos, notificações, laudos, planilhas diversas).
Habitação – aguardando recurso para os blocos 1 e 2.
- Passo seguinte:
Concluir a obra no Bloco 3

Atualizar os preços

Executivo contratar e executar os outros 2 blocos

REURB – ÁREA AO LADO DO PRESÍDIO – 60 lotes (em torno)

- O que foi feito no ano:
Medições
Fusão e retificação
- Onde estava em 27/09/2019:
Ramsés
- Passo seguinte:
Projeto REURB
Obras

INSTALAÇÕES PSPCI NO CRAS CENTRO – SMDS

- O que foi feito no ano:
Fiscalização da obra, medições, aditivos, notificações, laudos, planilhas diversas.
- Onde estava em 27/09/2019:
Concluído

LOTEAMENTO NO COLONIAL (EX-APP) – 63 lotes HIS

- O que foi feito no ano:
Projeto
LP
- Onde estava em 27/09/2019:
Fábio - projeto
- Passo seguinte:
SEPLAN – aprovação
RI – abertura das matrículas

REURB – BAIRRO PINDORAMA (RUA DOS XAVANTES) – 10 LOTES

- O que foi feito no ano:
Auxílio nos projetos, memoriais, plantas, documentos e revisão

- Onde estava em 27/09/2019:
Fábio - projeto
- Passo seguinte:
Documentação para REURB
SEPLAN – aprovação
RI – abertura das matrículas REURB

REURB – BAIRRO INDUSTRIAL – 41 LOTES

- O que foi feito no ano:
Auxílio nos projetos, memoriais, plantas, documentos e revisão
- Onde estava em 27/09/2019:
Fábio - projeto
- Passo seguinte:
Documentação para REURB
SEPLAN – aprovação
RI – abertura das matrículas REURB

OUTROS REURB EM DIVERSAS ÁREAS

- O que foi feito no ano:
Projeto e auxílio nos memoriais, plantas, documentos e revisão

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA NO BAIRRO LUIZ FOGLIATTO – SMDS

- O que foi feito no ano:
Contratação da empresa
- Onde estava em 27/09/2019:
Em andamento

Fiscalização da obra, medições, aditivos, notificações, laudos, planilhas diversas, vistorias de rotina e de acompanhamento da CAIXA, documentação técnica exigida pela CAIXA e pela SMF.

ANO: 2020

LOTEAMENTO NO GETÚLIO - 165 lotes HIS

- O que foi feito no ano:

Complementações e abertura das matrículas

Acompanhamento de projeto de rede de água

Locação inicial

- Onde está em 21/08/2020:

SMH – Complementações para execução da rede de água

Procedimentos para Licença de Instalação

LOTEAMENTO NO TANCREDO NEVES – (101+22) = 123 lotes HIS

- O que foi feito no ano:

Abertura das matrículas e registro do loteamento

Sem evolução por falta de recursos

- Onde estava em 21/08/2020:

SMH – Aguardando recurso para liberar a área invadida e executar as obras

- Passo seguinte:

Liberar a área invadida

Executar as obras

Licença de Instalação

LOTEAMENTO NO SETOR SUL DO PARQUE DA PEDREIRA – 33 lotes HIS e 6 lotes residenciais ocupados

- O que foi feito no ano:

Licença Prévia

- Onde estava em 21/08/2020:

SMH - Complementações do projeto do loteamento para aprovação e registro conforme legislação

Aguardando recurso para terraplenagem de cortes criminosos na área

- Passo seguinte:

Registro do loteamento

Executar as obras –

Licença de Instalação

RESTAURAÇÕES E MELHORIAS NO CONDOMÍNIO DO BAIRRO SÃO PAULO

- O que foi feito no ano:

Conclusão do Bloco 3

Revisão no projeto para os blocos 1 e 2

Início da obra nos Blocos 1 e 2

- Onde estava em 21/08/2020:

Habitação – obra em andamento nos Blocos 1 e 2 em torno de 10% (Fiscalização da obra, medições, aditivos, notificações, laudos, planilhas diversas).

- Passo seguinte:

Concluir as obras nos Blocos 1 e 2

REURB – ÁREA AO LADO DO PRESÍDIO – 60 lotes (em torno)

- O que foi feito no ano:

Levantamento planialtimétrico georreferenciado

- Onde estava em 21/08/2020:

Ramsés

- Passo seguinte:

Finalização projeto REURB com registro

Obras

LOTEAMENTO NO COLONIAL (EX-APP) – 63 lotes HIS

- Onde estava em 21/08/2020:

Fábio - projeto

- Passo seguinte:

SEPLAN – aprovação

RI – abertura das matrículas

REURB – BAIRRO PINDORAMA (RUA DOS XAVANTES) – 10 LOTES

- O que foi feito no ano:

Concluído o projeto

- Onde estava em 21/08/2020:

SMH e Registro de Imóveis – complementações para abertura das matrículas

- Passo seguinte:

RI – abertura das matrículas REURB

REURB – BAIRRO INDUSTRIAL – 41 LOTES

- O que foi feito no ano:
Concluído o projeto
- Onde estava em 21/08/2020:
SMH e Registro de Imóveis – complementações para abertura das matrículas
- Passo seguinte:
RI – abertura das matrículas REURB

REURB – BAIRRO GETÚLIO VARGAS 1 – Mais de 400 LOTES

- O que foi feito no ano:
Levantamento planialtimétrico georreferenciado
Plantas e memoriais
- Onde estava em 21/08/2020:
SMH e Registro de Imóveis – complementações para abertura das matrículas
SMH – complementações para encaminhamento ao RI
- Passo seguinte:
SMH – complementações para encaminhamento ao RI
RI – abertura das matrículas REURB

OUTROS REURB EM DIVERSAS ÁREAS

- O que foi feito no ano:
Projeto e auxílio nos memoriais, plantas, documentos e revisão

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA NO BAIRRO LUIZ FOGLIATTO – SMDS

- Onde estava em 21/08/2020:
Obra em andamento – paralisada em 34,30%

Obra paralisada devido ao remanejamento de recursos da parte do Ministério da Cidadania com justificativa da pandemia

Fiscalização da obra, medições, aditivos, notificações, laudos, planilhas diversas, vistorias de rotina e de acompanhamento da CAIXA, documentação técnica exigida pela CAIXA e pela SMF.

BANHEIRO INDÍGENA – SMDS

- Onde estava em 21/08/2020:
SMH – complementações ao projeto e orçamento

- Passo seguinte:

SMDS – Encaminhamento à SEPLAN para aprovação

SMDS – Encaminhamento para licitação e contratação da execução

SMDS – Execução

Responsável pela Elaboração: Simone Moraes (Assistente Social)

Agosto 2020