



MUNICÍPIO DE IJUÍ-PODER EXECUTIVO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, OBRAS E TRÂNSITO

REQUISIÇÃO INTERNA nº 21/2023

16 FEV. 2023

ÓRGÃO: 11 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Obras e Trânsito

Unidade: 11.01 Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Ação: 2.107- Manutenção de Sedes de Bairros e Capelas Mortuárias (SMODUTRAN)

Natureza da Despesa: 3.3.90.39.16.00.00 Manutenção e Conservação De Bens Imóveis

Código Reduzido: 9037

Fonte de Recursos: 1500 Recursos não Vinculados de Impostos

CÓDIGO PRODUTO	QUANT	UNID	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
			Contratação de empresa especializada para execução global para reforma do telhado da Sede do Bairro Tomé de Souza. Conforme ART, projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária da arquitetura, em anexo.		

Destino: Sede do Bairro Tomé de Souza – Matrícula 25794 – Patrimônio: 40586

Credor:

Declaro que a ação de despesa requisitada está prevista no Plano Plurianual e na Lei de Diretrizes Orçamentária, com saldo de dotação na natureza de despesa no Orçamento do Órgão, bem como devidamente classificada, conforme codificação específica no SIAPC.

Em 08 de Fevereiro de 2023

 Adelar Menegazzi Matrícula nº 5-40 Emitente	 PREFEITO () Deferido () Indeferido Andrei Cossetin Sczmanski Prefeito	 Fábio Rodrigo Franzen Secretário Requisitante Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Obras e Trânsito COPAM Data: TOMADA DE PREÇOS Assinatura/Carimbo  Município de Ijuí - Poder Executivo Julio Cezar Franciscatto Diretor de Compras, Patrimônio e Almoxarifado
OBSERVAÇÕES TP 01/23		

Req. 53/2022
Sobri

Memorial Descritivo

O objetivo deste Memorial Descritivo é especificar todos os serviços que deverão ser feitos e materiais que deverão ser utilizados na obra, além de orientar a execução dos trabalhos para a obra de reforma do telhado da Sede do Bairro Tomé de Souza, Ijuí-RS.

Também é propósito deste memorial, complementar as plantas e projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução destes trabalhos a fim de assegurar a qualidade da execução e segurança da obra.

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO:	Rua Anna Saraiva esquina João Prost, Bairro Tomé de Souza, Ijuí, RS
TIPO DE CONSTRUÇÃO:	Reforma Cobertura
ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS:	Estrutura Metálica e telhado de fibrocimento.
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELOS PROJETOS:	Raquel Silva de Paula Lopes CAU A2786494
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA FISCALIZAÇÃO:	
PROPRIETÁRIO:	Prefeitura Municipal de Ijuí - RS

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo o material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade, a mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços.

No canteiro deverão estar todos os equipamentos mecânicos e as ferramentas necessárias ao desenvolvimento da obra.

Todos os colaboradores obrigatoriamente utilizarão os equipamentos de proteção individual (EPI's), e quando for o caso, equipamentos de proteção coletiva (EPC), sob risco de pena.

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante: a) ART de execução; b) Alvará de

construção/reforma; c) CEI (Cadastro Específico do INSS); d) Livro de registro dos funcionários; e) Programas de Segurança do Trabalho; f) Deverá também ser fornecido e mantido na obra, a cargo da construtora, Livro de Ordem, contendo todas as informações referentes à obra com atualização diária. g) Também é obrigatório constar na obra a Ficha de EPIs contendo os equipamentos de segurança fornecidos pela empresa aos colaboradores com a devida assinatura dos mesmos atestando o recebimento.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A obra deverá ser identificada por placa em chapa com dimensão de 2,5m X 1,25m. A placa deverá conter todas as informações da obra, como descrição da construção, valor total, metragem quadrada, fonte do recurso, responsáveis técnicos, empresa contratada e demais informações que a administração pública achar necessário.

A primeira etapa será desmontar o telhado antigo assim como a retirada da parte elétrica existente. Sendo que este material será recolhido pela Prefeitura Municipal.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

A infra e supraestrutura já encontra-se pronta no local e não fazem parte do contrato. Deve ser avaliada a capacidade de carga pelo profissional competente.

COBERTURA

A cobertura será apoiada em tesouras metálicas com ligações em chapa metálica e parafusos. Serão 6 tesouras do lado direito que vencerão um vão de 13,65 metros.

Sobre as tesouras será fixada as terças e por fim o ripamento para fixação das telhas conforme projeto em anexo a este memorial.

Toda a estrutura, tesouras e terças, deverá receber um fundo protetor.

O telhamento será de telhas de fibrocimento de espessura 6mm com inclinação de 27% .

No lado oeste do telhado, terá platibandas, deverá ser instalado rufo metálico em chapa de aço galvanizado para proteção da alvenaria, assim como algeroza.

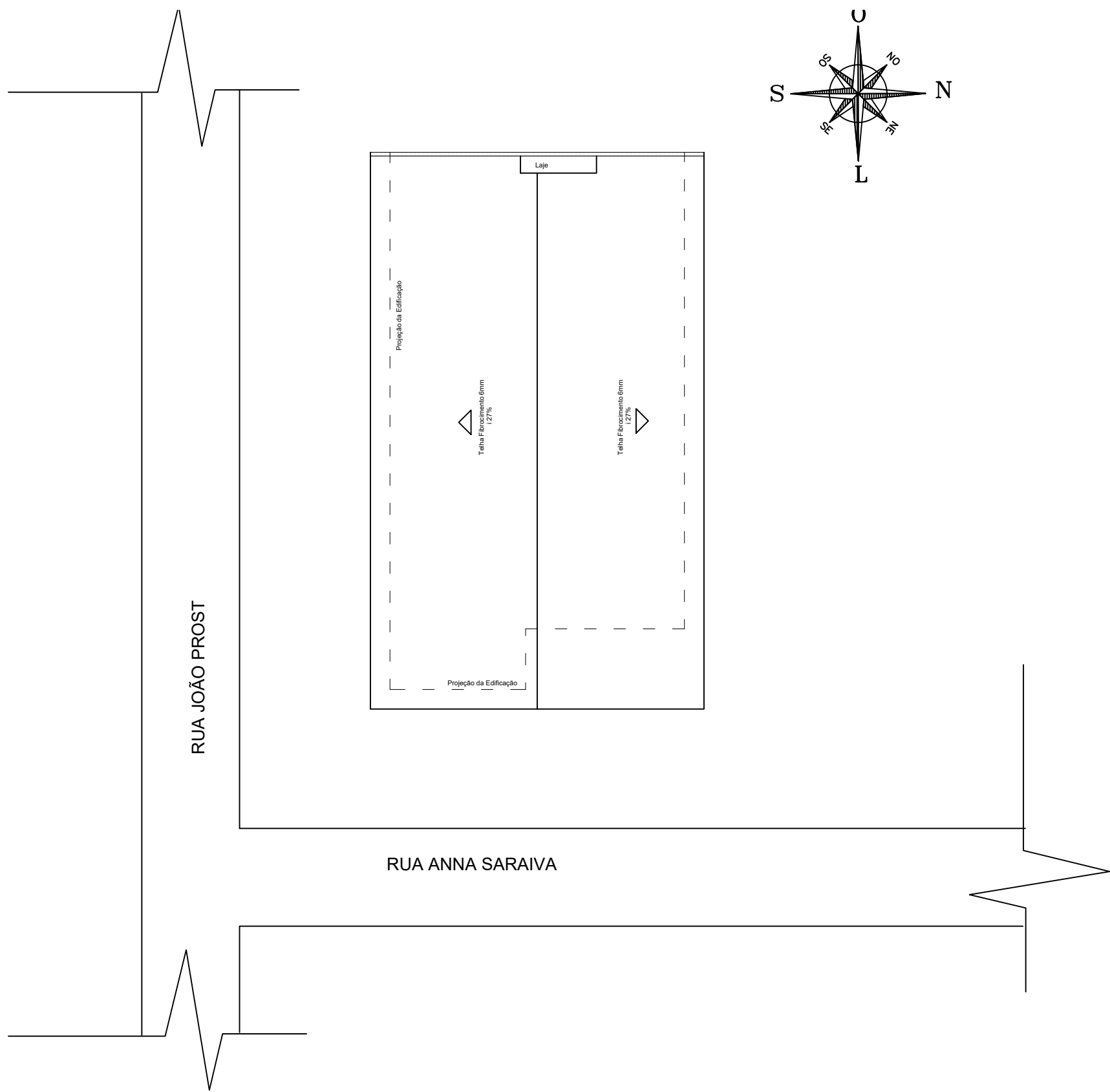
Caberá à CONTRATADA, total responsabilidade pela boa execução da cobertura, por sua estanqueidade às águas pluviais e pela resistência e estabilidade de sua estrutura. Concluída a instalação das telhas, a cobertura deverá se apresentar limpa, absolutamente isenta de restos de materiais utilizados na sua execução, como: parafusos, pedaços de telha ou de argamassa solta, etc.

SERVIÇOS FINAIS

Ao final da execução dos serviços, todos os materiais e equipamentos da obra deverão ser removidos, e será procedida a limpeza do local. Os resíduos e entulhos de obra deverão ser transportados e receber correto descarte, considerando a sustentabilidade ambiental e respeitando as Normas de Sustentabilidade na Construção Civil.

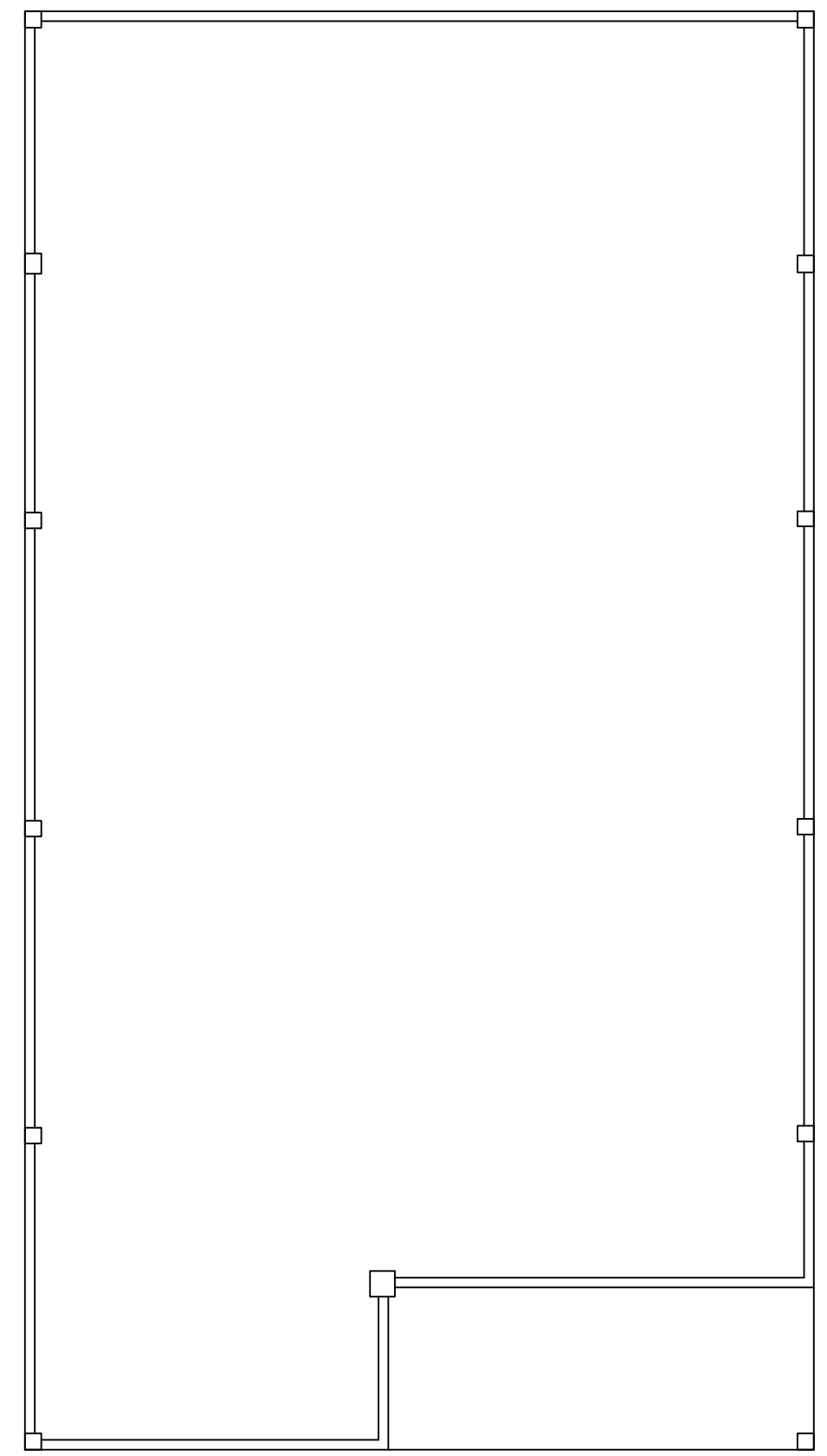
Os serviços serão considerados concluídos após a verificação da perfeita execução dos mesmos e aprovação pela fiscalização técnica da obra.

Raquel Silva de Paula Lopes
Arquiteta e Urbanista
CAU A 2786494

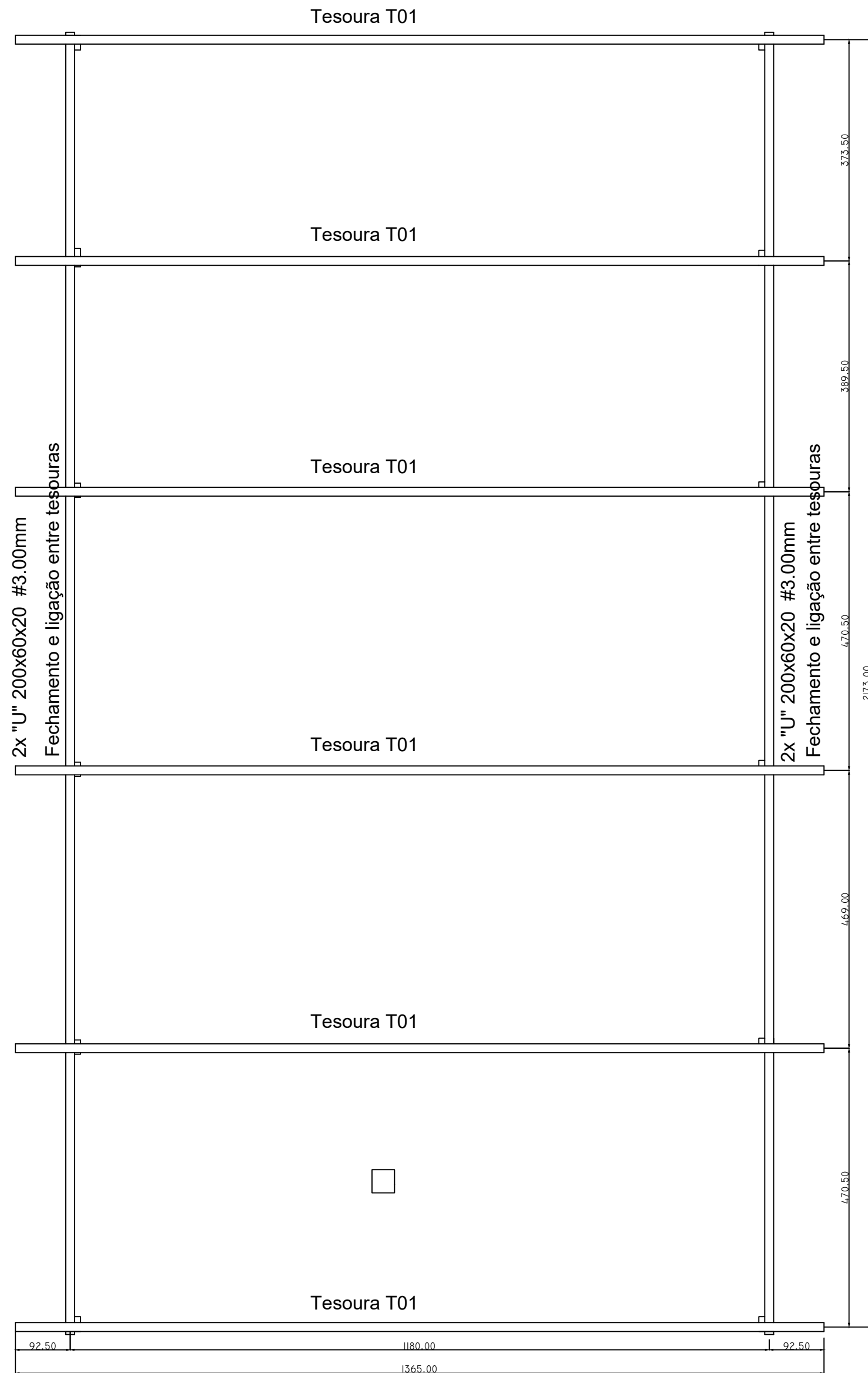


DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

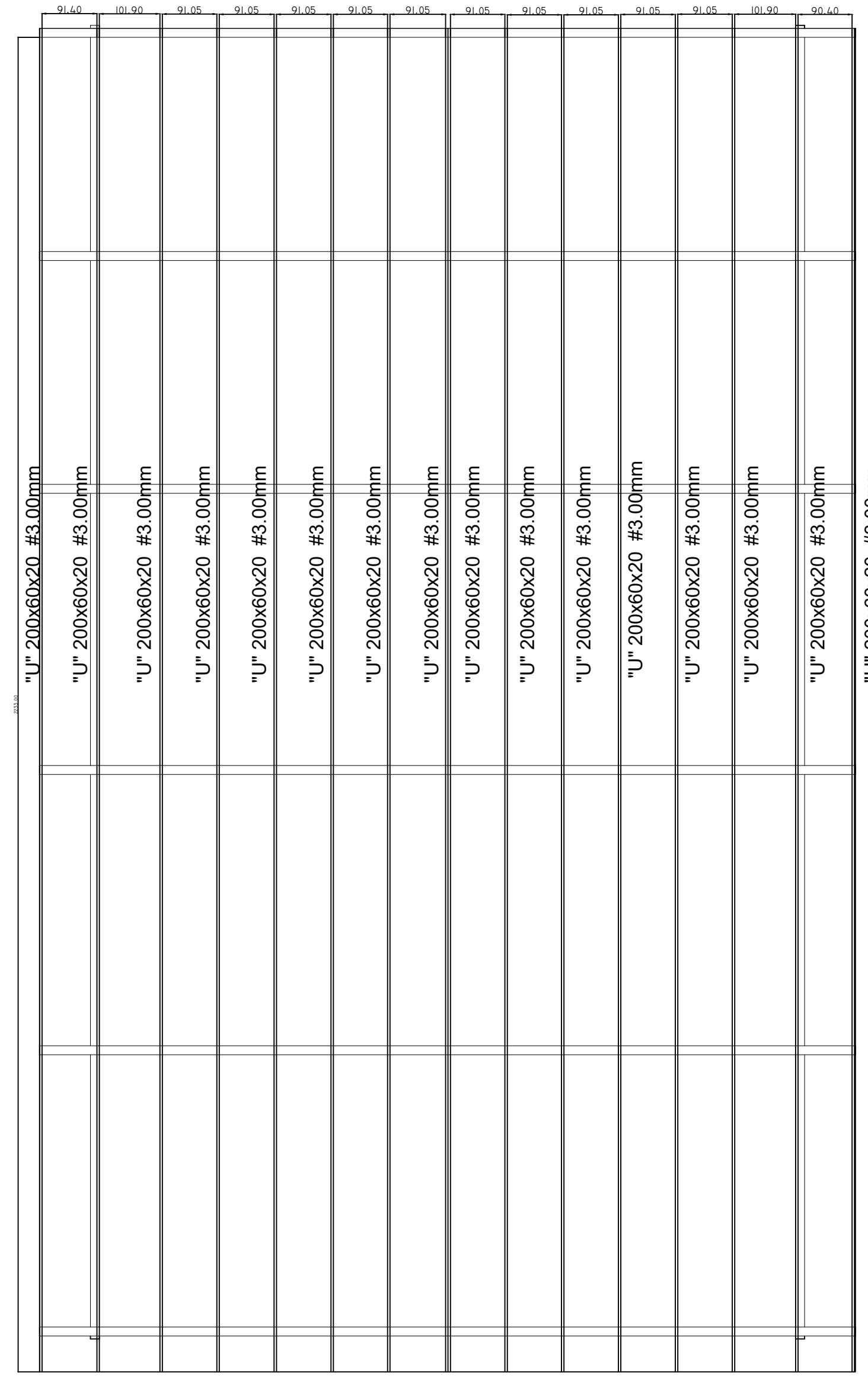
- NOTAS GERAIS
- 1 - CONFERIR TODAS AS MEDIDAS NA OBRA EM FUNÇÃO DOS EIXOS DE REFERÊNCIA.
 - 2 - PARA A BOA EXECUÇÃO DA ESTRUTURA CONSULTE SEMPRE TODOS OS PROJETOS, VERIFICANDO AS MEDIDAS E INTERFERÊNCIAS NA OBRA.
 - 3 - É DE RESPONSABILIDADE DOS EXECUTORES SEGUIR AS NORMAS VIGENTES PARA UMA EXECUÇÃO ADEQUADA, GARANTINDO O PERFEITO FUNCIONAMENTO E ESTABILIDADE DOS SISTEMAS PROJETADOS.
- NOTAS GERAIS P/ EST. METÁLICAS
- 1 - Categoria do Aço ASTM A-36



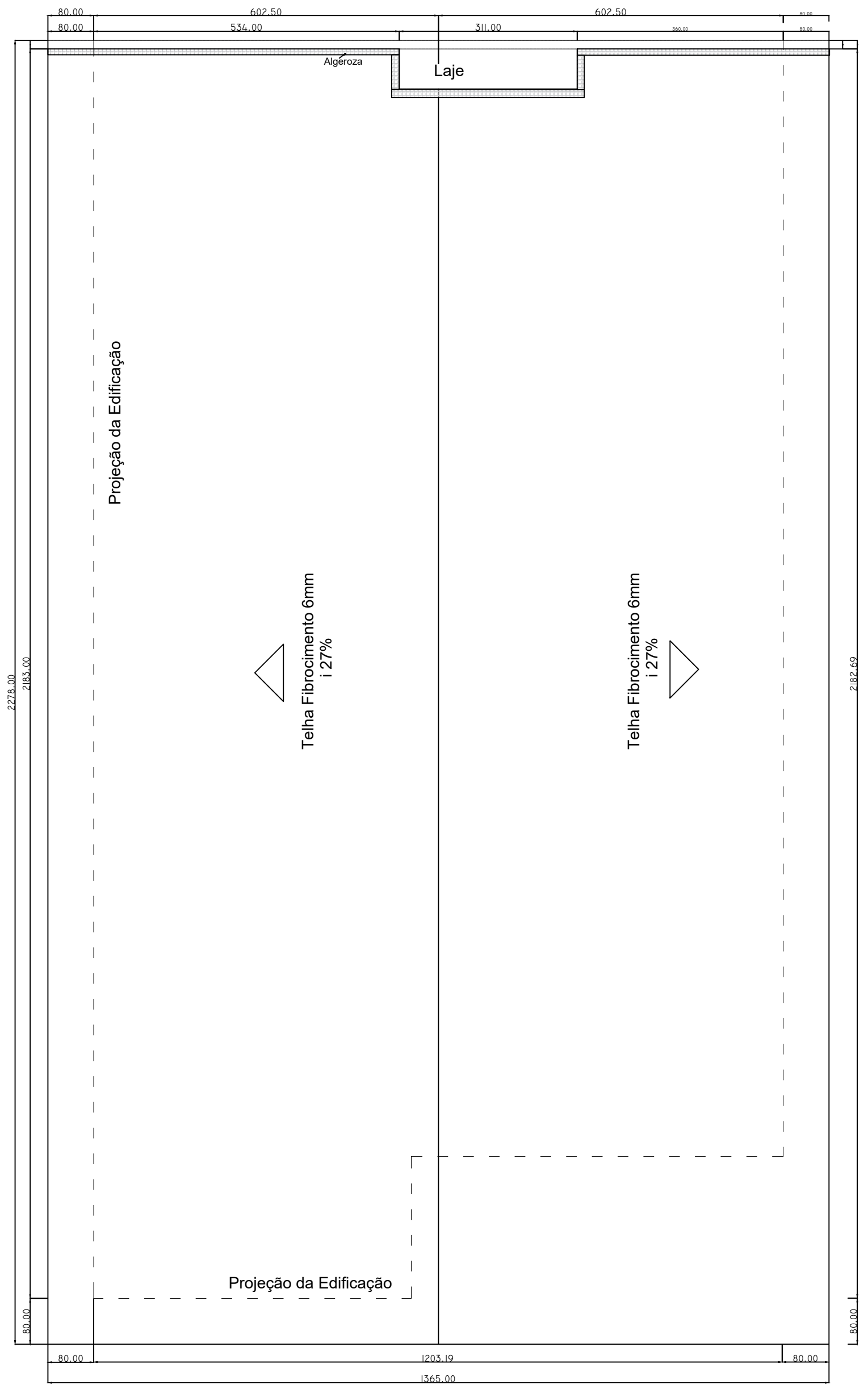
Planta de Pilares Existentes
Escala 1:100



Planta de Tesouras metálicas
Escala 1:75



Planta de Terças
Escala 1:75



Planta de Cobertura
Escala 1:75

 Projetos e Avaliações	Obra Sede Bairro Tomé de Souza
	Endereço: Rua Anna Saraiva Esquina João Prost, B. Tomé de Souza IJUI - RS
Responsável Técnico: Arquiteta Raquel Silva de Paula Lopes CAU A 2786494 RS	Projeto: PROJETO DE COBERTURA
Proprietário: Prefeitura Municipal de Ijuí CNPJ:90.738.196.0001-09	Prancha: 01 A01
Conteúdo da Prancha: PLANTA DE COBERTURA, CORTES E PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	

ORÇAMENTO

Utilizado: Sinapi de novembro de 2022					
Código Sinapi	Serviços	Unidade	Quantidade	R\$ unitário c/ BDI 25%	R\$ total
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	2	R\$ 17.273,28	R\$ 34.546,55
100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ RGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m3	125	R\$ 10,93	R\$ 1.365,63
97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF12/2017	m	400	R\$ 0,73	R\$ 290,00
97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Unidade	6	R\$ 197,98	R\$ 1.187,85
97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	323,32	R\$ 4,69	R\$ 1.515,56
	Total demolições				R\$ 21.632,31
92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, CLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	Unidade	6	R\$ 3.371,06	R\$ 20.226,38
104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA HA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	kg	2290	R\$ 18,24	R\$ 41.763,88
94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	323,32	R\$ 60,08	R\$ 19.423,45
94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	ml	23	R\$ 103,59	R\$ 2.382,51
101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	ml	13,65	R\$ 60,46	R\$ 825,31
	Total reconstruções				R\$ 101.894,80
	Total geral				R\$ 123.527,11

Ijuí, 22/12/2022

Raquel Silva de Paula Lopes
Arquiteta e Urbanista CAU A 2786949

CRONOGRAMA

Cronograma				
Serviços	Total R\$	Mês 1	Mês 2	Mês 3
Demolições/remoções	R\$ 21.632,31	R\$ 21.632,31		
Execução da estrutura do telhado	R\$ 70.626,89		R\$ 70.626,89	
Execução da cobertura e detalhes	R\$ 31.267,91			R\$ 31.267,91
Total	R\$ 123.527,11			

Ijuí, 22/12/2022

Raquel Silva de Paula Lopes
Arquiteta e Urbanista CAU A 2786949

Memória de cálculo do BDI para serviços de construção civil

MEMORIA DE CÁLCULO DO BDI P/ SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL
1.0	Custo financeiro (CF)	0,59%
2.0	Administração central (AC)	4,00%
3.0	Seguro (S)	0,45%
5.0	Risco (R)	0,97%
6.0	Tributos sobre Nota Fiscal (T)	6%
6.1	Simples Nacional	6%
7.0	Lucro bruto (LB)	10,99%
TOTAL		25%

Cálculo De Encargos Sociais E Trabalhistas Para Empresa Optante Pelo Simples - Cálculo Sobre Um Salário/Hora

Encargos Sociais e Trabalhistas	(%)	(%)
Encargos Trabalhistas		
13º Salário		8,33 %
Férias		11,11 %
DSR - Descanso Semanal Remunerado		20,00 %
Encargos Sociais		
INSS	0,00 %	
SAT/RAT	0,00 %	
Salário Educação	0,00 %	
INCRA/SEST/SEBRAE/SENAT	0,00 %	
FGTS	8,00 %	
FGTS/Provisão de Multa para Rescisão	3,20 %	
Total Previdenciário		11,20 %
Previdenciário s/ 13º/Férias/DSR		4,42 %
SOMA BÁSICO		55,06 %

ljuí, 22/12/2022

Raquel Silva de Paula Lopes
Arquiteta e Urbanista CAU A 2786949



RRT 12684907



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: RAQUEL SILVA DE PAULA LOPES

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 802.XXX.XXX-91

Nº do Registro: 00A2786494

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12684907I00CT001

Data de Cadastro: 27/12/2022

Data de Registro: 27/12/2022

Tipologia: Institucional

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 27/12/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUÍ

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$2.500,00

CPF/CNPJ: 90.XXX.XXX/0001-09

Data de Início: 27/11/2022

Data de Previsão de Término:
27/12/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 98700000

Logradouro: ANNA SARAIVA ESQUINA
JOAO PROST

Bairro: TOMÉ DE SOUZA

UF: RS

Nº: S N

Complemento:

Cidade: IJUÍ

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DO TELHADO NA SEDE DO BAIRRO TOMÉ DE TOUZA DE 323,32m².

Situado na rua Anna Saraiva esquina com a João Prost.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.2.4 - Projeto de estrutura metálica

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 323.32

Unidade: metro quadrado

Quantidade: 323.32

Unidade: metro quadrado



RRT 12684907



Verificar Autenticidade

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.3 - Orçamento
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.4 - Cronograma

Quantidade: 323.32
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 323.32
Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI12684907100CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE IJUI	INICIAL	27/12/2022

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista RAQUEL SILVA DE PAULA LOPES, registro CAU nº 00A2786494, na data e hora: 27/12/2022 09:58:13, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.